



Selvazzano Dentro (PD), 22.09.2025

Egr. Sig.

**SINDACO DEL
COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO**

Piazza Guido Puchetti, 1

35030 - Selvazzano Dentro (PD)

p.c. Egr.ia Sig.ra

**PRESIDENTE DEL C.C. DEL COMUNE DI
SELVAZZANO DENTRO**

Piazza Guido Puchetti, 1

35030 - Selvazzano Dentro (PD)

A mezzo p.e.c.:

comune.selvazzanodentro.pd@pecveneto.it

Contiene richiesta di risposta sia orale che scritta, e la presenza in Consiglio comunale
del Caposettore Ufficio Ragioneria e Tributi

**INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL REGOLAMENTO DEL
CONSIGLIO COMUNALE: PAGAMENTO IMU VILLA CESAROTTI A
CARICO DI ANCI NEXT**

Il sottoscritto **Avv. MARCO DESTRO** del Foro di Padova, con Studio professionale in Padova, Galleria Santa Lucia 1, Consigliere comunale presso il Comune di Selvazzano Dentro (PD) per il Gruppo consiliare "Noi per Selvazzano",

PREMESSO CHE

- la Corte di Cassazione, Sezione Tributaria, con Ordinanza n. 11364/2024, pronunciata in data 09.04.2024 nel procedimento n. 15979/2022 R.G. tra le parti Comune Statte e

Azienda Multiservizi E Igiene Urbana Spa Taranto ha chiarito che **una società partecipata comunale non ha diritto a fruire dell'esenzione IMU per gli immobili di cui è proprietaria** allorché gli stessi non siano destinati a fini istituzionali (**doc. 1**);

- in particolare, la Suprema Corte chiariva che, *“come si desume dalla regola generale di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. n. 175 del 2016, **la società, anche interamente partecipata dal soggetto pubblico, è assoggettata alla disciplina prevista per i soggetti privati**”*;

- con deliberazione del Consiglio comune del 28.09.2006 avente oggetto *“Acquisto complesso VILLA FABRIS di Via Cesarotti a Selvazzano Dentro”* veniva disposto l'acquisto per il 13,92% dell'immobile di “Villa Cesarotti-Fabris”, in comproprietà per il rimanente 86,08% con allora ANCI SA S.r.l. (successivamente ANCI NEXT S.r.l.);

- con deliberazione del Consiglio comune n. 45 del 18.06.2025 il Comune di Selvazzano Dentro ha provveduto all' *“acquisto della quota di proprietà di Anci Next s.r.l. dell'immobile di “Villa Cesarotti-Fabris” compreso l'acquisto della proprietà dell'annesso/deposito adiacente a seguito della consulenza tecnica d'ufficio del Tribunale di Padova prot. n. 19824 del 14.05.2025”*, ovvero del restante 86,08% della proprietà immobiliare;

- la società **ANCI NEXT S.r.l.** è partecipata per il 91,62% dall'associazione ANCI VENETO (**doc. 2**), di cui è socia anche il Comune di Selvazzano Dentro;

- la società ANCI NEXT S.r.l. è pertanto una società a partecipazione pubblica e che, dunque, secondo la giurisprudenza di legittimità **è tenuta al pagamento dell'imposte immobiliari per gli immobili di proprietà non destinati a funzioni istituzionali**;

- ai sensi dell'art. 1, comma 747, lett. a), della legge n. 160 del 2019 *“la base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi: a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”*;

- “Villa Cesarotti-Fabris” è gravata da vincolo con Decreto del Ministro dei Beni Culturali ed Ambientali del 17.11.1993, notificato in data 03.10.1995 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 04.11.1996 ai nn. 24706/17486, in base alla Legge n. 1089/1939, ora D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);

- parimenti,

- ai sensi dell’art. 4, comma 1, della legge 504/1992, *“l’imposta non si applica per gli immobili di cui il comune è proprietario”*;
- ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. a), della legge 504/1992, *“sono esenti dall’imposta: a) gli immobili posseduti dallo Stato, dalle regioni, dalle province, nonché dai comuni (...) **destinati esclusivamente ai compiti istituzionali**”*;
- ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. i), della legge 504/1992, sono esenti dall’imposta IMU soltanto *“gli immobili utilizzati dai soggetti di cui all’articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917”*, ovvero *“gli enti pubblici e privati diversi dalle società, i trust che non hanno per oggetto esclusivo o principale l’esercizio di attività commerciale nonché gli organismi di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato”*;
- ai sensi dell’art. 7, comma 2, della legge 504/1992, ***“l’esenzione spetta per il periodo dell’anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte”***;

- ANCI Veneto dismetteva l’utilizzo istituzionale della Villa nel **novembre 2023 (doc. 5**

- *Via libera all’acquisto di Villa Cesarotti Si astengono i Dem; **doc. 6** - Selvazzano perde la sede di ANCI Veneto: addio Villa Cesarotti, da luglio alla Stanga);*

- la presente interrogazione è pertanto volta a conoscere se, a mezzo di avviso di accertamento, il Comune di Selvazzano ha domandato il pagamento dell’imposta immobiliare IMU a partire dall’anno 2023 ANCI NEXT S.r.l., avendo quest’ultima dismesso la sede istituzionale di “Villa Cesarotti-Fabris”;

- a tal riguardo, si rileva l'urgenza della risposta stante che l'imposta comunale sugli immobili soggiace alla prescrizione quinquennale di cui all'art. 2948, n. 4, c.c., trattandosi di obbligazione periodica (*ex multis*, Cass. 3 luglio 2020, n.13683; Cass. 29/11/2017, n. 28576, ordinanza n. 31260 del 9 novembre 2023).

Alla luce di tutto quanto sopra considerato ed esposto, lo scrivente Avv. Marco Destro del Foro di Padova, Consigliere comunale presso il Comune di Selvazzano Dentro (PD) per il Gruppo consiliare "Noi per Selvazzano",

CHIEDE

che il Sig. Sindaco del Comune di Selvazzano Dentro Voglia chiarire:

- se il Comune di Selvazzano abbia richiesto ad ANCI NEXT S.r.l. il pagamento a titolo d'imposta immobiliare IMU in ragione della proprietà per l'86,08% dell'immobile "Villa Cesarotti-Fabris";
- in caso di risposta negativa, le ragioni per cui non è stato richiesto il pagamento;
- in caso di risposta negativa, se intende avanzare richiesta di pagamento dell'imposta immobiliare IMU a ANCI NEXT S.r.l.;
- in caso di risposta affermativa, per quali annualità;
- in caso di risposta affermativa, se ANCI NEXT S.r.l. ha corrisposto le debenze.

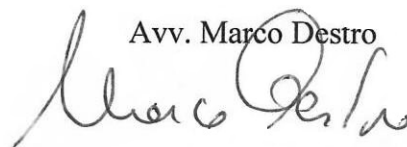
Con richiesta di risposta sia orale che scritta, e la presenza in Consiglio comunale del Caposettore Ufficio Ragioneria e Tributi.

Si producono in copia i seguenti documenti:

- 1) Ordinanza n. 11364/2024;
- 2) visura storica ANCI NEXT S.r.l.;
- 3) deliberazione del Consiglio comune del 28.09.2006;
- 4) deliberazione del Consiglio comune n. 45 del 18.06.2025;
- 5) Via libera all'acquisto di Villa Cesarotti Si astengono i Dem;

6) Selvazzano perde la sede di ANCI Veneto: addio Villa Cesarotti, da luglio alla Stanga.

Con osservanza.

Avv. Marco Destro


DESTRO
MARCO
22.09.2025
14:25:45
GMT+01:00





LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE
SEZIONE TRIBUTARIA

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

MILENA BALSAMO	Presidente
STEFANIA BILLI	Consigliere
GIUSEPPE LO SARDO	Consigliere
ANDREA PENTA	Consigliere
FRANCESCA PICARDI	Consigliere-Rel.

Oggetto:

*ICI	IMU
ACCERTAMENTO	
Ud.09/04/2024 CC	

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

sul ricorso iscritto al n. 15979/2022 R.G. proposto da:

AZIENDA MULTISERVIZI E IGIENE URBANA SPA TARANTO,
rappresentata e difesa dall'avvocato MALANDRINO MATTEO
(MLNMTT49E30L049G), pec malandrino.matteo@oravta.legalmail.it

-ricorrente-

contro

COMUNE STATTE, elettivamente domiciliato in ROMA, LARGO A.
PONTICELLI 6, presso lo STUDIO LTP PARTNERS STUDIO LEGALE E
TRIBUTARIO e rappresentato e difeso dall'avvocato PAZZAGLIA
ANTONIO (PZZNTN72L08F205A)

-controricorrente-

avverso SENTENZA di COMM.TRIB.REG. PUGLIA SEZ.DIST.
TARANTO n. 3221/2021, depositata il 10/12/2021,



udita la relazione svolta nella camera di consiglio del 09/04/2024
dal Consigliere FRANCESCA PICARDI.

FATTI DI CAUSA

1. Azienda Multiservizi e Igiene Urbana s.p.a. ha impugnato l'avviso di accertamento i.c.i. (annualità 2010) del Comune di Statte, denunciando il difetto di legittimazione attiva, in considerazione dell'ubicazione del proprio stabilimento nel territorio del Comune di Taranto; l'esenzione dall'imposta, in considerazione della strumentalità dell'immobile ai propri compiti istituzionali; la mancata corretta determinazione ed indicazione dei criteri di attribuzione della rendita dell'opificio.

2. Il ricorso è stato rigettato in primo grado.

3. L'appello proposto dalla contribuente è stato dichiarato inammissibile per difetto di specificità.

4. La contribuente ha proposto ricorso per cassazione avverso la sentenza di appello e depositato successiva memoria.

5. Il Comune si è costituito con controricorso.

6. La causa è stata trattata e decisa all'adunanza camerale del 9 aprile 2024.

RAGIONI DELLA DECISIONE

1. La società ricorrente, con un unico motivo, ha denunciato la violazione, ai sensi dell'art. 360, primo comma, n. 4, c.p.c., dell'art. 53 del d.lgs. n. 546 del 1992, non avendo il giudice di secondo grado considerato l'atto di appello nel suo complesso - atto in cui è stata proposta una prima censura (sicuramente specifica) di omesso esame del terzo motivo di ricorso introduttivo ed una seconda censura di erroneità in ordine alla negata esenzione, nonostante la propria natura di società in house partecipata al 100% dal Comune.



2. Secondo l'orientamento consolidato di questa Corte, nel processo tributario, la riproposizione, a supporto dell'appello proposto dal contribuente, delle ragioni di impugnazione del provvedimento impositivo in contrapposizione alle argomentazioni adottate dal giudice di primo grado assolve l'onere di impugnazione specifica imposto dall'art. 53 del d.lgs. n. 546 del 1992, atteso il carattere devolutivo pieno, in tale giudizio, dell'appello, quale mezzo di gravame non limitato al controllo di vizi specifici, ma volto ad ottenere il riesame della causa nel merito (v., tra le tante, Cass., Sez. 6-5, 23 novembre 2018, n. 30525 e Cass., Sez. 5, 20 dicembre 2018, n. 32954).

3. Il ricorso è, quindi, fondato, atteso che l'appello, avendo riproposto, in contrapposizione alla sentenza impugnata, le ragioni del ricorso principale, ed avendo altresì denunciato l'omessa valutazione di uno dei motivi del ricorso introduttivo del giudizio, è ammissibile. Pertanto, la sentenza impugnata deve essere cassata.

4. Tuttavia, l'appello può essere deciso nel merito ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 384 cod.proc.civ., in quanto l'esame dei suoi motivi non richiede ulteriori accertamenti di fatto, ed è infondato.

4.1. Il primo motivo dell'appello (avente ad oggetto l'omesso esame del terzo motivo del ricorso introduttivo: «nell'atto di accertamento non è dimostrato che l'importo richiesto corrisponde a quello per legge liquidabile in quanto nell'atto si dà per scontata la modalità con cui è stata attribuita la rendita che, nello specifico, viene in contestazione per non riflettere la specificità dell'opificio e del valore che esprime in ragione di ciò che lo costituisce») è inammissibile, in quanto si riferisce non all'avviso di accertamento ma piuttosto all'atto di attribuzione della rendita, che avrebbe dovuto essere impugnato autonomamente e la cui mancata impugnazione non può essere recuperata nel giudizio avverso l'avviso di accertamento.



Invero, nell'appello si è fatto riferimento all'atto attributivo di una nuova rendita, adottato su istanza del contribuente (variazione del 2013), ed alla sua impugnazione. Tuttavia, si tratta di deduzione difensiva nuova e non riconducibile all'originario motivo del ricorso introduttivo, in cui si è lamentata solo ed esclusivamente la carenza di motivazione dell'atto impugnato (p. 3 del ricorso introduttivo, «nell'atto di accertamento non è dimostrato che l'importo richiesto corrisponde a quello per legge liquidabile in quanto nell'atto si dà per scontata la modalità con cui è stata attribuita la rendita che, nello specifico, viene in contestazione per non riflettere la specificità dell'opificio e del valore che esprime in ragione di ciò che lo costituisce»).

A ciò va aggiunto, inoltre, che solo il provvedimento emesso in sede di autotutela ha effetto retroattivo dalla data dell'originario classamento, indipendentemente dalla data di notifica della nuova rendita, se si limita a correggere errori originari o vizi dell'atto (Cass., Sez. 6-5, 31 maggio 2017, n. 13845).

4.2. Il secondo motivo dell'appello, avente ad oggetto l'esenzione dall'imposta, essendo la società ricorrente una società partecipata al 100% dal Comune di Taranto e, dunque, solo formalmente distinta dall'Amministrazione, è infondato, atteso che, come si desume dalla regola generale di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. n. 175 del 2016, la società, anche interamente partecipata dal soggetto pubblico, è assoggettata alla disciplina prevista per i soggetti privati, in ragione della sua forma, salvo una specifica previsione di legge, che non sussiste in ordine all'esenzione invocata - esenzione che, peraltro, è di stretta interpretazione, in quanto si pone come eccezione all'ordinario regime tributario.

Pure deve sottolinearsi che una società può essere considerata *longa manus* dell'Amministrazione pubblica solo laddove ricorrano i requisiti dell'*in house providing*, come



configurati dalla giurisprudenza e dalle direttive comunitarie e come recepiti dalla nostra legislazione e, cioè, in particolare i requisiti del controllo analogo (ovvero di un controllo pubblico analogo a quello esercitato dall'amministrazione sulle proprie strutture) e della destinazione dell'oltre l'80% delle attività della persona giuridica controllata allo svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da soggetti dalla stessa controllati.

Tuttavia, anche laddove la ricorrente potesse effettivamente qualificarsi come *in house*, la scelta della forma privata comporta la necessaria soggezione al regime privatistico, al fine di non alterare il regime della concorrenza, con l'applicazione delle sole deroghe necessarie all'espletamento del compito pubblico assegnato o di quelle connesse alla sostanziale soggettività pubblica (ad es., applicazione delle regole sul reclutamento del personale; possibilità di attribuzione dei lavori senza ricorrere al procedimento di evidenza pubblica, salvo che nei settori speciali). L'art. 6 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea dispone, difatti, che gli Stati membri non emanano né mantengono, nei confronti delle imprese pubbliche o delle imprese cui riconoscono diritti speciali o esclusiva, alcuna misura contraria alle norme dei trattati, sicché le società *in house* non possono automaticamente beneficiare delle esenzioni tributarie riconosciute all'Amministrazione.

3. In conclusione, il ricorso deve essere accolto e la sentenza impugnata cassata, ma, non essendo necessari ulteriori accertamenti di fatto, l'appello va rigettato. Le spese (del giudizio di legittimità e di appello) devono essere integralmente compensate, stante, da un lato, l'ammissibilità dell'appello e la fondatezza del ricorso per cassazione e, dall'altro lato, l'infondatezza nel merito dell'appello. Le spese del primo grado restano regolate dalla relativa sentenza.



P.Q.M.

La Corte:

in accoglimento del ricorso, cassa la sentenza impugnata e dichiara ammissibile l'appello, ma, non essendo necessari ulteriori accertamenti di fatto, decide nel merito e rigetta l'appello;

dichiara integralmente compensate le spese di lite del giudizio di appello e di legittimità.

Così deciso in Roma, il 09/04/2024.

Il Presidente

MILENA BALSAMO



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PADOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 21/08/2025

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

FASCICOLO STORICO SOCIETA' DI CAPITALE

ANCI NEXT S.R.L.



PGYJVZ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PADOVA (PD) PIAZZA VIRGILIO BARDELLA 2 CAP 35131 C.TRO DIREZ. LA CITTADELLA
Domicilio digitale/PEC	ancinext@pec.it
E-Mail	ancisa@pec.it
Numero REA	PD - 318309
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02440510242
Partita IVA	03554530281
Codice LEI	815600A4CE3AEDDE9C32
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	24/11/1994
Data iscrizione	24/07/2000
Data ultimo protocollo	09/08/2025
Amministratore Unico	MUOIO ENZO
	Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/05/2000
Attività esercitata	predisposizione, pubblicazione ed invio di periodici, atti, libri organizzazione di incontri, seminari, convegni ed ogni altro servizio utile agli enti locali del veneto, particolarmente ai comuni - esclusa attività di agenzia
	...
Codice ATECO	82.99.99
Codice NACE 2.1	82.99
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Valore della produzione al 2023	971.196
Utile/Perdita	28.407
Addetti al 31/03/2025	11
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	8
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
------------------	---

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2023 - 2022 - 2021 - 2020 -
---------	-----------------------------

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PADOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Certificazioni di
QUALITA'

-

Fascicolo

2019 - ...

sì

Statuto

sì

Altri atti

42

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	7
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	7
5 Trasferimenti di quote	8
6 Partecipazioni in altre società	9
7 Amministratori	9
8 Sindaci, membri organi di controllo	10
9 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento	10
10 Attività, albi ruoli e licenze	11
11 Sedi secondarie ed unita' locali	12
12 Pratiche in istruttoria	13
13 Storia delle modifiche	13
14 Aggiornamento impresa	47
15 Allegati	47

1 Sede

Indirizzo Sede legale	PADOVA (PD) PIAZZA VIRGILIO BARDELLA 2 CAP 35131 C.TRO DIREZ. LA CITTADELLA
Domicilio digitale/PEC	ancinext@pec.it
E-mail	ancisa@pec.it
Partita IVA	03554530281
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PD - 318309

impresa trasferita da altra Provincia

Provincia di provenienza: VICENZA
Numero repertorio economico amministrativo: VI - 231168
Data trasferimento: 03/05/2000
815600A4CE3AEDDE9C32
Data scadenza: 03/03/2026

codice LEI

(fonte LOU InfoCamere)

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02440510242 Data di iscrizione: 24/07/2000 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 24/11/1994
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' SVOLGE ATTIVITA' NECESSARIE PER IL PERSEGUIMENTO DELLE

Poteri da statuto

FINALITA'
STATUTARIE DI ANCI VENETO, UPI VENETO E ANCI FRIULI VENEZIA GIULIA E A
TAL FINE
EROGA SERVIZI A FAVORE DEI SUDETTI ENTI E DEI COMUNI ASSOCIATI E DI
ALTRI
...
GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE
ORDINARIA
E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA
DELLA
LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI.
...
Gruppi societari

Altri riferimenti statutari

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02440510242
del Registro delle Imprese di PADOVA
Precedente numero di iscrizione: PD-2000-45400
Data iscrizione: 24/07/2000

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/07/2000

informazioni costitutive

Denominazione: ANCI NEXT S.R.L.
Data atto di costituzione: 24/11/1994

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2034

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1994
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale
Soggetto che esercita il controllo contabile: organo monocratico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 1

Oggetto sociale

LA SOCIETA' SVOLGE ATTIVITA' NECESSARIE PER IL PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA'
STATUTARIE DI ANCI VENETO, UPI VENETO E ANCI FRIULI VENEZIA GIULIA E A TAL FINE
EROGA SERVIZI A FAVORE DEI SUDETTI ENTI E DEI COMUNI ASSOCIATI E DI ALTRI
SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI.
OLTRE L'OTTANTA PER CENTO DEL FATTURATO DI ANCI NEXT S.R.L. E' EFFETTUATO NELLO
SVOLGIMENTO DEI COMPITI AD ESSA AFFIDATI DA ANCI VENETO, UPI VENETO E ANCI
FRIULI VENEZIA GIULIA E LA PRODUZIONE ULTERIORE RISPETTO AL SUDETTO LIMITE DI
FATTURATO E' CONSENTITA SOLO A CONDIZIONE CHE LA STESSA PERMETTA DI CONSEGUIRE
ECONOMIE DI SCALA O ALTRI RECUPERI DI EFFICIENZA SUL COMPLESSO DELL'ATTIVITA'
PRINCIPALE DELLA SOCIETA'.
INOLTRE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 208 DEL 28-12-2015, COMMI 376-384, LA SOCIETA'
INTENDE IMPEGNARSI E PERSEGUIRE UNA O PIU' FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE VOLTE
A GARANTIRE LO SVILUPPO ARMONICO DELL'IMPRESA E DEL CONTESTO NEL QUALE ESSA
OPERA IN MODO RESPONSABILE, SOSTENIBILE E TRASPARENTE NEI CONFRONTI DI PERSONE,
SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI IN QUALSIASI FORMA ORGANIZZATA, COMUNITA',
TERRITORI E AMBIENTE, BENI E ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI, ENTI E ASSOCIAZIONI

E ALTRI PORTATORI DI INTERESSE.

LA SOCIETA', PIU' DETTAGLIATAMENTE, HA PER OGGETTO LE SEGUENTI FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE:

A) SUPPORTARE LO SVILUPPO CONTINUO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, IN VIA ESEMPLIFICATIVA:

I. MIGLIORANDO LA QUALITA' DEI SERVIZI, CONSENTENDO DI COGLIERE LE OPPORTUNITA' DEL CONTESTO E OTTIMIZZANDO ED EFFICIENTANDO I PROCESSI;

II. STIMOLANDO L'INNOVAZIONE E L'UTILIZZO DI NUOVE TECNOLOGIE, ANCHE ATTRAVERSO LA SPERIMENTAZIONE DIRETTA;

III. RAFFORZANDO LE COMPETENZE DI COLORO CHE OPERANO ALL'INTERNO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E DELL'AZIENDA;

IV. PORTANDO VALORE E RISORSE SUI TERRITORI, ATTRAVERSO LA VALORIZZAZIONE DI ESPERIENZE E OPPORTUNITA' NAZIONALI E INTERNAZIONALI;

V. PROMUOVENDO LO SVILUPPO CONTINUO DELLA PROPRIA ORGANIZZAZIONE E DEI SUOI COLLABORATORI IMPEGNANDOSI A PERSEGUIRE LA CREAZIONE DI CONDIZIONI POSSIBILI DI ACCOGLIENZA, FLESSIBILITA' E QUALITA' DEL LAVORO, PER ATTRARRE, FAR CRESCERE E TRATTENERE PERSONE DI TALENTO, VALORIZZANDONE LE COMPETENZE, VOCAZIONI E ATTITUDINI;

B) PROMUOVERE LO SVILUPPO DEI TERRITORI E DELLE COMUNITA' LOCALI, OFFRENDO OCCASIONI DI AVVICINAMENTO TRA CITTADINI E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E VALORIZZANDO LO SVILUPPO ECONOMICO, SOCIALE E AMBIENTALE DEI TERRITORI IN CHIAVE SOSTENIBILE, IN VIA ESEMPLIFICATIVA:

I. FAVORENDO LA PARTECIPAZIONE ATTIVA ALLA VITA DELLE COMUNITA' LOCALI, ANCHE ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI RETI DI OPPORTUNITA' DI SVILUPPO ECONOMICO, SOCIALE E AMBIENTALE;

II. FAVORENDO LO SVILUPPO SOSTENIBILE DEI TERRITORI (IN VIA ESEMPLIFICATIVA ATTRAVERSO LA PROMOZIONE DI STRUMENTI DI PRODUZIONE E CONSUMO ASSOCIATO DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, LA BUONA GESTIONE DEGLI APPROVVIGIONAMENTI E LA DIFFUSIONE DEI PRINCIPI DELL'ECONOMIA CIRCOLARE).

AL PERSEGUIMENTO DELLE PREDETTE FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE, TANTO GENERALI CHE SPECIFICHE, DEVE ESSERE PREORDINATO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI AUTOPRODUZIONE DI BENI O SERVIZI STRUMENTALI ALL'ENTE O AGLI ENTI PUBBLICI PARTECIPANTI, NEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI STABILITE DALLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI E DELLA RELATIVA DISCIPLINA NAZIONALE DI RECEPIMENTO NONCHE' I SERVIZI DI COMMITTENZA, IVI INCLUSE LE ATTIVITA' DI COMMITTENZA AUSILIARIE. PARIMENTI COMPRESI NELL'OGGETTO SOCIALE, COME PREORDINATO AL PERSEGUIMENTO DELLE PRECITATE FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE RESTA, FRA LE ALTRE E A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' E SERVIZI PUBBLICI E STRUMENTALI QUALI QUELLI DI:

- FORMAZIONE, FORMAZIONE CONTINUA E PERMANENTE, TIROCINI FORMATIVI E SERVIZI PER IL LAVORO;

- FORMAZIONE IN AMBITO SOCIOSANITARIO E SANITARIO;

- RICERCHE, FINALIZZATE ALLA COMPrensIONE DEI SISTEMI DI GOVERNO E GESTIONE DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DELLE FORME DI SVILUPPO ECONOMICO SOCIALE E DEGLI IMPATTI DELLE POLITICHE PUBBLICHE;

- CONSULENZA PER L'INNOVAZIONE DEI SISTEMI AMMINISTRATIVI PUBBLICI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DEI SISTEMI DI ELABORAZIONE STRATEGICA, DI GESTIONE DELLE RISORSE INTERNE E DEI SISTEMI DI PRODUZIONE;

- ASSISTENZA E SUPPORTO AGLI ENTI LOCALI PER LA PARTECIPAZIONE A BANDI E PROCEDURE CONNESSE CON FINANZIAMENTI PROVINCIALI, REGIONALI, STATALI E COMUNITARI;

- SERVIZI OPERATIVI DI NATURA TECNOLOGICA E CHE COMPRENDONO LA FORNITURA DI RISULTATI AMMINISTRATIVI INTERMEDI E FINALI CHE GLI ENTI PUBBLICI INTENDONO ESTERNALIZZARE;

- ATTIVITA' EDITORIALI, COMPRESA LA RACCOLTA DI PROMOZIONE E PUBBLICITA', NONCHE' LA COMMERCIALIZZAZIONE DI SERVIZI INFORMATIVI SU TEMI RIGUARDANTI LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE;

- ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE RIVOLTE AI MEDIA E AI SOCIAL NETWORK SU TEMI RIGUARDANTI LE ATTIVITA' DEI COMUNI E DEL SISTEMA ANCI VENETO, UPI VENETO E ANCI FRIULI VENEZIA GIULIA;

- ATTIVITA' DI ORGANIZZAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DI FIERE, MOSTRE E CONVEGNI, EVENTI, ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE FINALIZZATE ALLO SVILUPPO DEI RAPPORTI FRA TUTTI GLI OPERATORI, PUBBLICI E PRIVATI, CHE CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE E REALIZZAZIONE DI SERVIZI FORNITI DALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE;

- ATTIVITA' DI MARKETING E PROMOZIONE TERRITORIALE ANCHE CON FINALITA' DI PROMOZIONE TURISTICA;

- SVILUPPO DI ATTIVITA' DI FUNDRAISING PER PROMUOVERE L'INCONTRO TRA LA RICERCA DI FINANZIATORI, PER CONTO DEI COMUNI, E L'OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONI TECNICHE ED ECONOMICHE DELLE AZIENDE.

LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' COMPIERE OGNI ATTO CHE SI RENDA NECESSARIO O UTILE

Poteri

poteri da statuto

PORRE IN ESSERE PER IL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE, COME SOPRA INDICATO, COMPIENDO LE RELATIVE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI FINANZIARIE E FIDEIUSSORIE, CONTRAENDO MUTUI E RICORRENDO A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, CON BANCHE, CON SOCIETA' O PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE MOBILIARI ED IMMOBILIARI, REALI E PERSONALI NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI.

IL CONSIGLIO PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI AD UN AMMINISTRATORE DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA E FATTI SALVI I POTERI NON DELEGABILI AI SENSI DI LEGGE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA:

- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
- ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, NEI LIMITI DELLA DELEGA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' CONFERIRE PARTE DEI SUOI POTERI A PROCURATORI ALL'UOPO NOMINATI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

VENNE APPROVATO IL NUOVO STATUTO SOCIALE ADEGUATO ALLA NUOVA NORMATIVA SOCIETARIA.
VENNERO INOLTRE MODIFICATI GLI ARTICOLI 18, 19 E 20 DELLO STATUTO SOCIALE.
CON ATTO A ROGITO NOTAIO GOTTARDO GIORGIO DI PADOVA REP. 64016 DEL 05/04/2019 , SONO STATI MODIFICATI I SEGUENTI ARTICOLI DELLO STATUTO SOCIALE:
- ABROGAZIONE DELL'ART. 24 DELLE NORME PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA', RELATIVO ALLA NOMINA DEL COLLEGIO SINDACALE E REVISORE E LA SUA SOSTITUZIONE CON UN NUOVO ARTICOLO COME PROPOSTO DAL PRESIDENTE CHE DISCIPLINI LA NOMINA DELL'ORGANO DI CONTROLLO E DEL REVISORE, CON CONSEGUENTE MODIFICA DEGLI ARTT. 16 E 29 DELLE NORME STESSE, SOSTITUENDO IL RIFERIMENTO AI SINDACI CON IL RIFERIMENTO AI MEMBRI DELL'ORGANO DI CONTROLLO;
- SOSTITUZIONE DEGLI ARTT. 9 - 13 - 16 DELLE NORME PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' IL RIFERIMENTO AL LIBRO SOCI, CHE RISULTA ABROGATO DALLA LEGGE, CON IL RIFERIMENTO ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE;
- APPROVAZIONE DEL NUOVO TESTO DELLE NORME PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'.

modifica articoli dello statuto

CON VERBALE DEL 26.10.2015 N. 104.197 REP. NOTAIO ROBERTO FRANCO DI LOREGGIA, L'ASSEMBLEA HA DELIBERATO DI MODIFICARE DEGLI ARTT. 9 E 18 DELLE NORME DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'.

gruppi societari

IN DATA 22.04.2013 LA SOCIETA HA ADEMPIUTO ALLA PUBBLICITA' DI CUI ALL'ART. 2497 BIS, 2 ^ COMMA, COMUNICANDO LA PROPRIA SOGGEZIONE ALL'ATTIVITA DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DI ASSOCIAZIONE ANCIVENETO-PD

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti e benefici

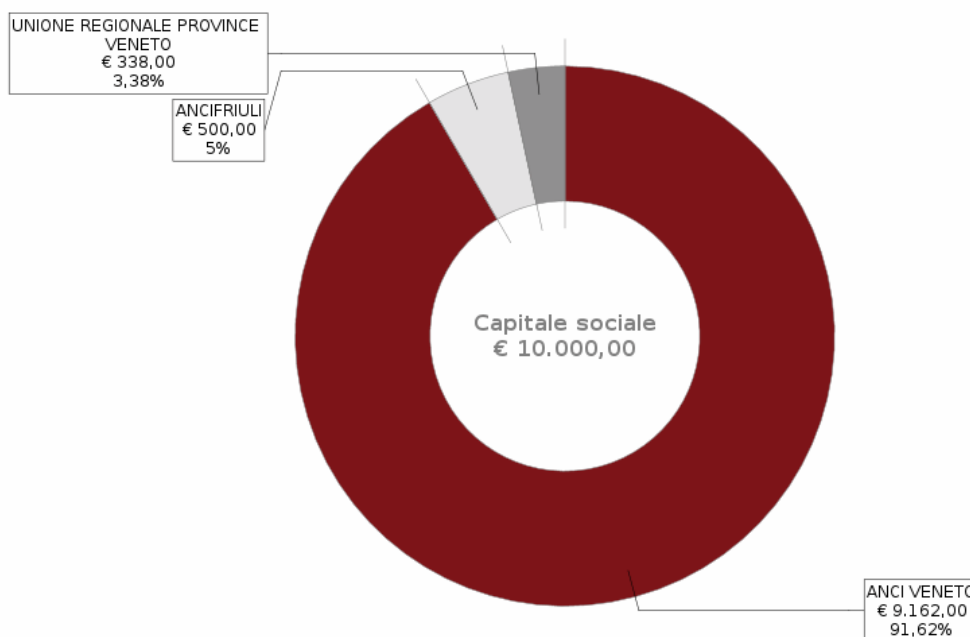
INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Dati di bilancio

	2023	2022	2021
Valore della produzione	971.196	753.436	660.790
Utile/perdita	28.407	2.482	1.828
Ricavi	969.888	753.124	598.966

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/12/2015



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ANCI VENETO 80012110245	9.162,00	91,62 %	proprietà'
ANCI FRIULI 80014700308	500,00	5 %	proprietà'
UNIONE REGIONALE PROVINCE VENETO 92130380287	338,00	3,38 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 21/12/2015**

pratica con atto del 21/12/2015

capitale sociale

Proprieta'

ANCI VENETO

Data deposito: 21/12/2015
Data protocollo: 21/12/2015
Numero protocollo: PD-2015-85182
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Quota di nominali: 9.162,00 Euro
Di cui versati: 9.162,00
Codice fiscale: 80012110245
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SELVAZZANO DENTRO (PD) VIA MELCHIORRE CESAROTTI 17 CAP 35030

Proprieta'

ANCIFRIULI

Quota di nominali: 500,00 Euro
Di cui versati: 500,00
Codice fiscale: 80014700308
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
UDINE (UD) VIA XX SETTEMBRE 2 CAP 33100

Proprieta'

**UNIONE REGIONALE PROVINCE
VENETO**

Quota di nominali: 338,00 Euro
Di cui versati: 338,00
Codice fiscale: 92130380287
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PADOVA (PD) PIAZZA ANTENORE 3 CAP 35121

5 Trasferimenti di quote

pratica

estremi ed oggetto della variazione

situazione aggiornata

Data deposito: 24/03/2014
Data protocollo: 24/03/2014
Numero protocollo: PD -2014-19204
variazione domicilio ed altre informazioni quota
Data evento: 25/02/2014
Quota di nominali: 12.463,61 Euro
Di cui versati: 12.463,61

MENARA DARIO
Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MESTRINO (PD) VIA MILANO 25/F CAP 35035

pratica

estremi ed oggetto della variazione

situazione aggiornata

Data deposito: 24/05/2013
Data protocollo: 24/05/2013
Numero protocollo: PD -2013-39240
variazione domicilio ed altre informazioni quota
Data evento: 23/05/2013
Quota di nominali: 90.962,17 Euro
Di cui versati: 90.962,17

ANCI VENETO

Codice fiscale: 80012110245

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

SELVAZZANO DENTRO (PD) VIA MELCHIORRE CESAROTTI 17 CAP 35030

6 Partecipazioni in altre società

Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesto	Tipo diritto
ZERO S.R.L. 02895841209	24/03/2009	-	10.000,00	10 %	proprieta'

Società partecipate

proprieta'

ZERO S.R.L.

*estremi dell'ultimo adempimento nel
quale e' presente il socio*

quota

*estremi dell'adempimento di
ammissione nella compagine sociale*

quota

Codice fiscale: 02895841209

Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

Capitale sociale dichiarato: 100.000,00 euro

Data atto:

Data deposito: 07/09/2010

Data protocollo: 07/09/2010

Numero protocollo: FE-2010-15836

Quota di nominali: 10.000,00 euro

Tipo di diritto: proprieta'

Capitale sociale dichiarato: 20.000,00 euro

Data atto: 09/03/2009

Data deposito: 24/03/2009

Data protocollo: 24/03/2009

Numero protocollo: BO-2009-24156

Quota di nominali: 400,00 euro

Tipo di diritto: proprieta'

Tipo ruolo acquirente

7 Amministratori

Amministratore Unico

MUOIO ENZO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

MUOIO ENZO

domicilio

Rappresentante dell'impresa

Nato a VENEZIA (VE) il 21/05/1981

Codice fiscale: MUONZE81E21L736K

VENEZIA (VE)

PIAZZA ANTONIO CANOVA 9 CAP 30173 FRAZIONE MESTRE

carica

amministratore unico

Data atto di nomina: 12/05/2022

Data iscrizione: 22/02/2023

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

8 Sindaci, membri organi di controllo

Sindaco

TEOLATO MASSIMO

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 1

**Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo**

Sindaco

TEOLATO MASSIMO

domicilio

Nato a PADOVA (PD) il 24/08/1957

Codice fiscale: TLTMSM57M24G224Q

ABANO TERME (PD)

VIA SANTUARIO M.S. 37 CAP 35031

carica

sindaco

Data atto di nomina: 05/04/2019

Data iscrizione: 11/04/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021

9 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento

Controllanti

Denominazione

Codice Fiscale

Tipo Dichiarazione

**Data direzione/
coordinamento**

ASSOCIAZIONE ANCIVENETO

80012110245

inizio controllo

22/04/2013

Ultima dichiarazione

dichiarazione di inizio controllo

Data dichiarazione: 22/04/2013

Data protocollo: 22/04/2013

Numero protocollo: PD-2013-27317

Tipo elenco: inizio controllo

richiesta di iscrizione alla sezione

controllante

ASSOCIAZIONE ANCIVENETO

Codice fiscale: 80012110245

Data riferimento direzione/coordinamento: 22/04/2013

Tipo dichiarazione inizio controllo

Tipo direzione/coordinamento: maggioranza voti esercitabili

10 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	11
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	03/05/2000
Attività esercitata	PREDISPOSIZIONE, PUBBLICAZIONE ED INVIO DI PERIODICI,ATTI, LIBRI ORGANIZZAZIONE DI INCONTRI, SEMINARI, CONVEGNI ED OGNI ALTRO SERVIZIO UTILE AGLI ENTI LOCALI DEL VENETO, PARTICOLARMENTE AI COMUNI - ESCLUSA ATTIVITA' DI AGENZIA ...

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/05/2000

attività esercitata nella sede legale

PREDISPOSIZIONE, PUBBLICAZIONE ED INVIO DI PERIODICI,ATTI, LIBRI ORGANIZZAZIONE
DI INCONTRI, SEMINARI, CONVEGNI ED OGNI ALTRO SERVIZIO UTILE AGLI ENTI LOCALI
DEL VENETO, PARTICOLARMENTE AI COMUNI - ESCLUSA ATTIVITA' DI AGENZIA
D'AFFARI. (DAL 03/05/2000)

Classificazione ATECO 2025
dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate
e riclassificati d'ufficio)

Codice: 82.99.99 - tutti gli altri servizi vari di supporto alle imprese n.c.a.
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Classificazione ATECORI 2007-
2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 82.99.99 - tutti gli altri servizi vari di supporto alle imprese n.c.a.
Importanza: primaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025
(Dati rilevati al 31/03/2025)

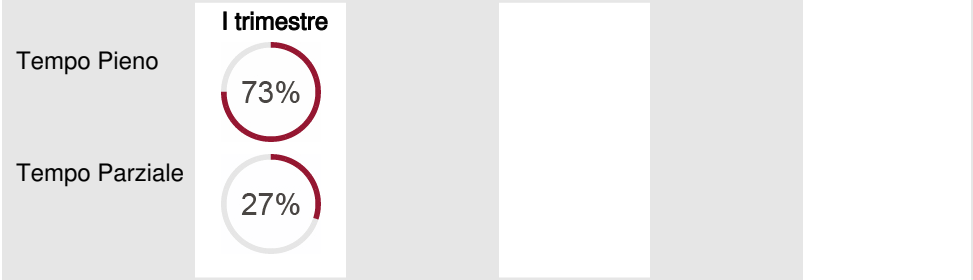
	I trimestre				
Dipendenti	11				
Indipendenti	0				
Totale	11				

Distribuzione dipendenti

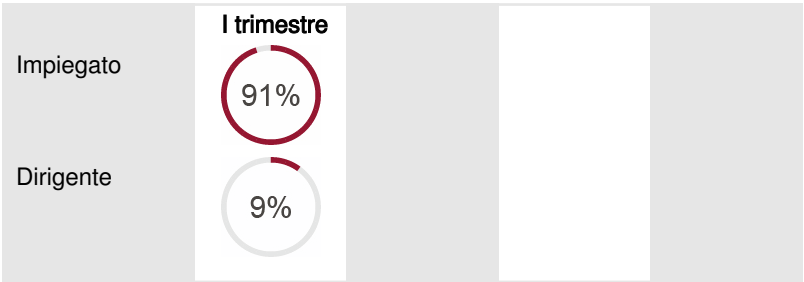
Distribuzione per Contratto
(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2025)

	I trimestre				
Tempo Determinato	18%				
Tempo Indeterminato	82%				

Distribuzione per Orario di lavoro
(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2025)



Distribuzione per Qualifica
(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2025)



Addetti nel comune di PADOVA
(PD)
Sede

	I trimestre			
Dipendenti	11			
Indipendenti	0			
Totale	11			

11 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. VE/2	PIAZZA DEL MUNICIPIO 24/A MARCON (VE) CAP 30020
Unita' Locale n. VI/1	CONTRA DELLE GAZZOLLE 1 VICENZA (VI) CAP 36100

Unita' Locale n. VE/2
informazioni estratte dal Registro
Imprese di VENEZIA ROVIGO
Indirizzo

estremi di iscrizione

Ufficio
Data apertura: 29/05/2025

MARCON (VE)
PIAZZA DEL MUNICIPIO 24/A CAP 30020
Numero Repertorio Economico Amministrativo: VE - 459944

Unita' Locale n. VI/1
informazioni estratte dal Registro
Imprese di VICENZA
Indirizzo

estremi di iscrizione

Ufficio
Data apertura: 14/03/2024

VICENZA (VI)
CONTRA DELLE GAZZOLLE 1 CAP 36100
Numero Repertorio Economico Amministrativo: VI - 414417

12 Pratiche in istruttoria

Protocollo n.117874/2025

Data protocollo: 09/08/2025

Stato pratica: sospesa

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2024

13 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2025	4
Anno 2024	4
Anno 2023	3
Anno 2022	1
Anno 2021	1
Anno 2020	1
Anno 2019	2
Anno 2018	2
Anno 2017	1
Anno 2016	1
Anno 2015	6
Anno 2014	3
Anno 2013	4
Anno 2012	2
Anno 2011	4
Anno 2010	2
Anno 2009	2
Anno 2008	2
Anno 2007	2
Anno 2006	2
Anno 2005	6
Anno 2004	3
Anno 2003	2
Anno 2002	2
Anno 2001	4
Anno 2000	1

Protocolli evasi nella precedente sede VI-231168

Anno 2000	5
Anno 1999	4
Anno 1998	1
Anno 1997	1

Anno 1996 2

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di PADOVA**

**Protocollo d'ufficio n. 115053/2025
del 05/08/2025**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 2

**Protocollo n. 111802/2025
del 30/07/2025**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/07/2025
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
ANCISA@PEC.IT

**Protocollo d'ufficio n. 31436/2025
del 18/03/2025**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

**Protocollo d'ufficio n. 26057/2025
del 04/03/2025**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 134194/2024
del 09/10/2024**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

**Protocollo d'ufficio n. 121790/2024
del 09/09/2024**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 119670/2024
del 02/09/2024**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 03/04/2024
Data iscrizione: 06/09/2024
atto pubblico
Notaio: BANDIERAMONTE STEFANO
Repertorio n: 88510/33474
Località: VENEZIA (VE)
Registrazione n.: 10036 del 18/04/2024
Località di registrazione: VENEZIA (VE)

Iscrizioni

Data iscrizione: 06/09/2024
VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
ANCI SA S.R.L.
Data iscrizione: 06/09/2024

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
SELVAZZANO DENTRO (PD) VIA MELCHIORRE CESAROTTI 17

Data iscrizione: 06/09/2024

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

NEL RISPETTO DI TUTTE LE NORMATIVE SETTORIALI VIGENTI, L'ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLE ATTIVITA' DI SEGUITO EMARGINATE E SUDDIVISE PER TIPOLOGIA: A) ATTIVITA' RELATIVE ALLE POLITICHE SOCIALI: GESTIONE ISE E ISEE DELLE POLITICHE SOCIALI PER ANZIANI, GIOVANI, ASSISTENZE DOMICILIARI, BADANTI, SOGGIORNI CLIMATICI PER ANZIANI; B) ATTIVITA' EDITORIALI: IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, ESECUTIVO E STAMPA DI PUBBLICAZIONI, NOTIZIARI, FOGLI INFORMATIVI DEPLIANT, FOLDER, MANIFESTI, COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE E PUBBLICITARIA, CALENDARI E PUBBLICAZIONI PROMOZIONALI, CON ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI EDIZIONE DI QUOTIDIANI; C) ATTIVITA' DI CONSULENZA: ACCERTAMENTO E RECUPERO ICI, PREDISPOSIZIONE ED AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEL PATRIMONIO, STUDI PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI DI COMUNI E FUSIONI DI COMUNI, POLIZZE ASSICURATIVE R.C. PER AMMINISTRATORI E DIRIGENTI, RISPARMIO ENERGETICO, PIANI COMMERCIALI; D) PROGETTAZIONE ED ORGANIZZAZIONE EVENTI: INCONTRI, SEMINARI, CONVEGNI ED EVENTI LOCALI, PIANIFICAZIONE PER PRESENZA SULLE TELEVISIONI E SUI MEDIA REGIONALI, UFFICIO STAMPA E PUBBLICHE RELAZIONI, INDAGINI DI MERCATO E PUBBLICHE RELAZIONI, ORGANIZZAZIONI FIERE ED ALTRI EVENTI SPECIALI, SPOT PUBBLICITARI RADIOFONICI E TELEVISIVI; E) SERVIZI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DI GESTIONE PAGHE, COMPENSI, ADEMPIMENTI FISCALI E CONTRIBUTIVI; F) SERVIZI INFORMATICI: CREAZIONE, ATTIVAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE SITI INTERNET, ATTIVAZIONE DI CASELLE DI POSTA ELETTRONICA, FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE, PROGETTAZIONE RETI WIRED E WIRELESS, CREAZIONE GESTIONALI E SOLUZIONI SU MISURA, ORGANIZZAZIONE CORSI DI INFORMATICA BASE NONCHE' DI UTILIZZAZIONE DI SPECIFICI PROGRAMMI INFORMATICI; G) SERVIZIO GAS: STIMA IMPIANTI ESISTENTI, VERIFICA DELLE PARTI IMPIANTISTICHE, VERIFICA DELLA REDDITIVITA', PREDISPOSIZIONE BANDO PER LA GARA D'APPALTO PER LA NUOVA GESTIONE, ASSISTENZA E CONSULENZA SPECIFICA; H) SERVIZIO ANTENNE: PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE E MESSA IN FUNZIONE DI RETI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE PERMANENTI DI CAMPI ELETTROMAGNETICI, ASSISTENZA INCONTRI CON LA COMUNITA' LOCALE, INSTALLAZIONE CENTRALINE PER MONITORAGGIO COSTANTE CAMPI ELETTROMAGNETICI, REPORT PERIODICO ALLE AMMINISTRAZIONI E FORMAZIONE DEL PERSONALE; I) ATTIVITA' DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI; J) OGNI ALTRO OVVERO DIVERSO SERVIZIO ED ATTIVITA' CHE RISPONDA ALLE ESIGENZE DEI SINGOLI ENTI LOCALI, PARTICOLARMENTE AI COMUNI, ED ALLA LORO POPOLAZIONE; IL TUTTO NEI LIMITI DELLE RISPETTIVE VIGENTI NORMATIVE E CON ESCLUSIONE DI OGNI ATTIVITA' RISERVATA PER LEGGE AD ISCRITTI AD ALBI PROFESSIONALI OVVERO AD ALTRI SOGGETTI. LA SOCIETA', IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE, POTRA' EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE - QUEST'ULTIME CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E NEI LIMITI DI LEGGE (D. LGS. 385/1993 E RELATIVI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI) - CHE GLI AMMINISTRATORI RITERRANNO UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED ALTRESI' IN TALE AMBITO CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI, GARANZIE IN GENERALE ANCHE A FAVORE DI TERZI.

**Protocollo n. 76441/2024
del 29/05/2024**

moduli

atti

**Protocollo n. 64216/2023
del 26/05/2023**

moduli

atti

**Protocollo n. 21735/2023
del 20/02/2023**

moduli

atti

Iscrizioni

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2023

Data deposito: 29/05/2024

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2022

Data deposito: 26/05/2023

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 12/05/2022

Data iscrizione: 22/02/2023

scritta

• cessazione amministratori

Data atto: 12/05/2022

Data iscrizione: 22/02/2023

scritta

Data iscrizione: 22/02/2023

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 1

SUPPLENTI : 0

IN CARICA : 1

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 22/02/2023

• MUOIO ENZO

Codice fiscale: MUONZE81E21L736K

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Data iscrizione: 22/02/2023

• TOSONI ANGELO

Codice fiscale: TSNNG76M03C312Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/05/2015 DURATA: FINO ALLA REVOCA

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 04/05/2015 DURATA: FINO ALLA
REVOCA

Data iscrizione: 22/02/2023

• MUOIO ENZO

Codice fiscale: MUONZE81E21L736K

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/05/2015, DURATA: FINO ALLA REVOCA

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 04/05/2015, DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 22/02/2023

• VENTURINI ELISA

Codice fiscale: VNTLSE79C44G693P

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/05/2015 DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo d'ufficio n. 12984/2023
del 31/01/2023**

moduli

**Protocollo n. 72705/2022
del 09/06/2022**

moduli

atti

**Protocollo n. 64168/2021
del 28/06/2021**

moduli

atti

**Protocollo n. 53547/2020
del 25/06/2020**

moduli

atti

**Protocollo n. 40157/2019
del 03/05/2019**

moduli

atti

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2021

Data deposito: 09/06/2022

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 28/06/2021

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 25/06/2020

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 03/05/2019

**Protocollo n. 34275/2019
del 10/04/2019**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 05/04/2019

Data iscrizione: 11/04/2019

atto pubblico

Notaio: GOTTARDO GIORGIO

Repertorio n: 64016

Località: PADOVA (PD)

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 05/04/2019

Data iscrizione: 11/04/2019

Iscrizioni

Data iscrizione: 11/04/2019

• **TEOLATO MASSIMO**

Codice fiscale: TLTMSM57M24G224Q

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 05/04/2019 DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2021

**Protocollo d'ufficio n. 68905/2018
del 17/07/2018**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 50448/2018
del 28/05/2018**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 28/05/2018

**Protocollo n. 44619/2017
del 29/05/2017**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 29/05/2017

**Protocollo n. 36277/2016
del 26/05/2016**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 26/05/2016

**Protocollo n. 85182/2015
del 21/12/2015**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **altri atti**

Data atto: 25/11/2015

Data iscrizione: 21/12/2015

• **comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci**

Data atto: 21/12/2015

Data iscrizione: 21/12/2015

Iscrizioni

Data iscrizione: 21/12/2015

• **ANCI VENETO**

Codice fiscale: 80012110245

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SOCIO UNICO DATA NOMINA 06/11/2015

**Protocollo n. 77125/2015
del 11/11/2015**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci**

Data atto: 06/11/2015

Data iscrizione: 12/11/2015

Iscrizioni

Data iscrizione: 12/11/2015

• **ANCI VENETO**

Codice fiscale: 80012110245

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO UNICO CON ATTO DEL 06/11/2015

**Protocollo n. 76405/2015
del 06/11/2015**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 26/10/2015

Data iscrizione: 09/11/2015

atto pubblico

Notaio: FRANCO ROBERTO

Repertorio n: 104197

Località: PADOVA (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/11/2015

RIDUZIONE/AZZERAMENTO E RICOSTITUZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 119.900,05 SOTTOSCRITTO 119.900,05 VERSATO 119.900,05 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 09/11/2015

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE:
003 - MODIFICA ARTICOLI STATUTO (ASSENTE)

**Protocollo n. 31148/2015
del 21/05/2015**

moduli

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 21/05/2015

atti

**Protocollo n. 30622/2015
del 20/05/2015**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 04/05/2015

Data iscrizione: 20/05/2015

Iscrizioni

Data iscrizione: 20/05/2015

• **MUOIO ENZO**

Codice fiscale: MUONZE81E21L736K

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO ALLA REVOCA

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 20/05/2015

• **TOSONI ANGELO**

Codice fiscale: TSNNG76M03C312Y

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 29830/2015
del 18/05/2015**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 8

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 04/05/2015

Data iscrizione: 20/05/2015

• **cessazione amministratori**

Data atto: 04/05/2015

Data iscrizione: 20/05/2015

Iscrizioni

Data iscrizione: 20/05/2015

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 5
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 20/05/2015

• **MUOIO ENZO**

Codice fiscale: MUONZE81E21L736K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/05/2015 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 20/05/2015

• **TOSONI ANGELO**

Codice fiscale: TSNNGI76M03C312Y

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/05/2015 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 20/05/2015

• **VENTURINI ELISA**

Codice fiscale: VNTLSE79C44G693P

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/05/2015 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 20/05/2015

• **DAL NEGRO GIORGIO**

Codice fiscale: DLNGRG42D04F861L

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/07/2011 DATA PRESENTAZIONE 20/07/2011 DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 04/07/2011 DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 20/05/2015

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2014
CONSIGLIERE DELEGATO DATA NOMINA 04/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL
BILANCIO AL 31/12/2014
CON I SEGUENTI POTERI:
TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SALVE LE COMPETENZE
ACCORDATE PER LEGGE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN PARTICOLARE LE FACOLTA'
DI VENDERE, ACQUISTARE, PERMUTARE BENI MOBILI O IMMOBILI LE PARTECIPAZIONI
SOCIALI STRUMENTALI PER L'ATTIVITA' PERSEGUITA DALLA SOCIETA' CON FACOLTA' DI
NOMINARE SOCIALI PROCURATORI PER SINGOLI ATTI DI GESTIONE.

Data iscrizione: 20/05/2015

• **DEL FRE' LUCIANO**

Codice fiscale: DLFLCN49C06I403S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2014

Data iscrizione: 20/05/2015

• **BUSETTI MARIA RITA**

Codice fiscale: BSTMRT48B53L840F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2014

Data iscrizione: 20/05/2015

• **TOMASI PIERANTONIO**

Codice fiscale: TMSPNT56S28E936F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 04/07/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2014

**Protocollo n. 34669/2014
del 27/05/2014**

moduli

atti

**Protocollo n. 29679/2014
del 14/05/2014**

moduli

Iscrizioni

**Protocollo n. 19204/2014
del 24/03/2014**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 27/05/2014

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Data iscrizione: 16/05/2014

• **BUSETTI MARIA RITA**

Codice fiscale: BSTMRT48B53L840F

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: BUSETTI MARIA RITA VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: VIA TRIESTE, 100 THIENE (VI) - ITALIA DOMICILIO FISCALE: VIA
TRIESTE, 100 THIENE (VI) - ITALIA

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **altri atti**

Data atto: 25/02/2014

Data iscrizione: 24/03/2014

Iscrizioni

Data iscrizione: 24/03/2014

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: MENARA DARIO VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: VIA MATTEOTTI, 114 NOVENTA VICENTINA (VI)

**Protocollo n. 112079/2013
del 28/10/2013**

moduli

U2 - comunicazione da suap non contestuale al r.i.

**Protocollo n. 39240/2013
del 24/05/2013**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

**Protocollo n. 36945/2013
del 21/05/2013**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 21/05/2013

**Protocollo n. 27317/2013
del 22/04/2013**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) gruppi societari - direzione e coordinamento inizio controllo**

Data atto: 22/04/2013

Data iscrizione: 23/04/2013

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/04/2013

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

004 - GRUPPI SOCIETARI (ASSENTE)

**Protocollo n. 29448/2012
del 25/05/2012**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 25/05/2012

**Protocollo n. 27019/2012
del 22/05/2012**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 19/05/2012
Data iscrizione: 24/05/2012
atto pubblico
Notaio: SILVA MARCO
Repertorio n: 27372
Località: PADOVA (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 24/05/2012
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
RUBANO (PD) VIA ROSSI 35

**Protocollo n. 68415/2011
del 15/11/2011**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/11/2011
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

**Protocollo n. 44159/2011
del 20/07/2011**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• **delega poteri consiglio di amministrazione**
Data atto: 04/07/2011
Data iscrizione: 22/07/2011
scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 22/07/2011
• **MENARA DARIO**
Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C
NOMINA CARICA DI:
CONSIGLIERE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 22/07/2011
• **DAL NEGRO GIORGIO**
Codice fiscale: DLNGRG42D04F861L
NOMINA CARICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO
AL 31/12/2014

**Protocollo n. 42952/2011
del 14/07/2011**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 10
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **cessazione amministratori**

Data atto: 04/07/2011

Data iscrizione: 21/07/2011

scritta

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 04/07/2011

Data iscrizione: 21/07/2011

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 21/07/2011

• **PILLON CESARE**

Codice fiscale: PLLCSR53P10G224O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data iscrizione: 21/07/2011

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 26/11/2007

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 27/12/2007

Data iscrizione: 21/07/2011

• **SACCARDIN FEDERICO**

Codice fiscale: SCCFRC50E25H620S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 21/07/2011

• **ZERBARO LUCIANO**

Codice fiscale: ZRBLCN44M16I425S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 21/07/2011

• **DEL FRE' LUCIANO**

Codice fiscale: DLFLCN49C06I403S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 26/11/2007

Data iscrizione: 21/07/2011

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

NOMINA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 21/07/2011

• **DEL FRE' LUCIANO**

Codice fiscale: DLFLCN49C06I403S

NOMINA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 21/07/2011

• **DAL NEGRO GIORGIO**

Codice fiscale: DLNGRG42D04F861L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/07/2011 DURATA:
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 21/07/2011

• **BUSETTI MARIA RITA**

Codice fiscale: BSTMRT48B53L840F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/07/2011 DURATA:
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 21/07/2011

• **TOMASI PIERANTONIO**

Codice fiscale: TMSPT56S28E936F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 04/07/2011 DURATA:
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

**Protocollo n. 19692/2011
del 28/04/2011**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 28/04/2011

**Protocollo n. 25154/2010
del 25/05/2010**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 25/05/2010

**Protocollo n. 18840/2010
del 03/05/2010**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 26/04/2010

Data iscrizione: 04/05/2010

atto pubblico

Notaio: CHERSI GIULIANO

Repertorio n: 48939/21719

Località: TRIESTE (TS)

Iscrizioni

**Protocollo n. 45798/2009
del 05/06/2009**

moduli

atti

**Protocollo n. 26400/2009
del 28/03/2009**

moduli

atti

**Protocollo n. 21666/2008
del 12/05/2008**

moduli

atti

**Protocollo n. 5581/2008
del 25/01/2008**

moduli

atti

Data iscrizione: 04/05/2010

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 90.000,00 SOTTOSCRITTO 90.000,00 VERSATO 90.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 04/05/2010

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 90.000,00 SOTTOSCRITTO 90.000,00 VERSATO 90.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 26/04/2010

Data iscrizione: 04/05/2010

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 90.000,00 SOTTOSCRITTO 90.000,00 VERSATO 90.000,00 VALUTA: EURO

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 04/06/2009

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

Data atto: 28/03/2009

Data iscrizione: 14/04/2009

Data deposito: 28/03/2009

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 12/05/2008

• comunicazione elenco soci

Data atto: 16/04/2008

Data iscrizione: 13/05/2008

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

• delega poteri consiglio di amministrazione

Data atto: 27/12/2007

Data iscrizione: 25/02/2008

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 25/02/2008

• **PILLON CESARE**

Codice fiscale: PLLCSR53P10G224O

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 25/02/2008

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO AL 31/12/2014

**Protocollo n. 60661/2007
del 30/11/2007**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 11

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 26/11/2007

Data iscrizione: 04/12/2007

atto pubblico

Notaio: SILVA MARCO

Repertorio n: 18725

Località: RUBANO (PD)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 26/11/2007

Data iscrizione: 04/12/2007

atto pubblico

• **cessazione amministratori**

Data atto: 26/11/2007

Data iscrizione: 04/12/2007

atto pubblico

Iscrizioni

Data iscrizione: 04/12/2007

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

LA PREDISPOSIZIONE, LA PUBBLICAZIONE E L'INVIO DI PERIODICI, ATTI, LIBRI,
NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE DI INCONTRI, SEMINARI, CONVEGNI, L'ATTIVITA' DI
FORMAZIONE ED OGNI ALTRO SERVIZIO UTILE AGLI ENTI LOCALI, PARTICOLARMENTE AI
COMUNI.

Data iscrizione: 04/12/2007

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

VENNE APPROVATO IL NUOVO STATUTO SOCIALE ADEGUATO ALLA NUOVA NORMATIVA
SOCIETARIA.

Data iscrizione: 04/12/2007

• **PILLON CESARE**

Codice fiscale: PLLCSR53P10G224O

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 04/12/2007

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO E' STATA DELEGATA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'
NONCHE' TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SALVE LE
COMPETENZE ACCORDATE PER LEGGE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IN PARTICOLARE
LE FACOLTA' DI VENDERE, ACQUISTARE, PERMUTARE BENI MOBILI O IMMOBILI E
PARTECIPAZIONI SOCIALI STRUMENTALI PER L'ATTIVITA' PERSEGUITA DALLA SOCIETA'
CON FACOLTA' DI NOMINARE SPECIALI PROCURATORI PER SINGOLI ATI DI GESTIONE.

Data iscrizione: 04/12/2007

• PILLON CESARE

Codice fiscale: PLLCSR53P10G224O

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 04/12/2007

• MENARA DARIO

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO AL 31/12/2014

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 04/12/2007

• SACCARDIN FEDERICO

Codice fiscale: SCCFRC50E25H620S

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 04/12/2007

• ZERBARO LUCIANO

Codice fiscale: ZRBLCN44M16I425S

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 04/12/2007

• DEL FRE' LUCIANO

Codice fiscale: DLFLCN49C06I403S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 26/11/2007 DURATA:
FINO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 04/12/2007

• MERLIN ALEARDO

Codice fiscale: MRLLRD47R01H606S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 04/12/2007

• ZANUTTIGH GIUSEPPINA

Codice fiscale: ZNTGPP54C59C758J

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 04/12/2007

**Protocollo n. 27500/2007
del 25/05/2007**

moduli

atti

**Protocollo n. 37627/2006
del 03/07/2006**

moduli

atti

**Protocollo n. 17545/2006
del 19/04/2006**

moduli

• **RONDINA ALDO**

Codice fiscale: RNDLDA37S02A059A

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 04/12/2007

• **CAMPEDELLI SAMUELE**

Codice fiscale: CMPSML61B07M172U

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 04/12/2007

• **STIVANELLO ANTONINO**

Codice fiscale: STVNNN63A28H625I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 04/12/2007

• **ZANCHETTA SIMONETTA**

Codice fiscale: ZNCSNT54R43F964T

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 25/05/2007

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 03/05/2007

Data iscrizione: 26/05/2007

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 09/05/2006

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 18/04/2006

Data iscrizione: 04/07/2006

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

Iscrizioni

Data iscrizione: 19/04/2006

• **MERLIN ALEARDO**

Codice fiscale: MRLLRD47R01H606S

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: MERLIN ALEARDO VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: VIA LARGO MAZZINI, 6 PESCHIERA DEL GARDA (VR)

**Protocollo n. 55908/2005
del 24/11/2005**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 03/11/2005

Data iscrizione: 25/11/2005

Iscrizioni

Data iscrizione: 25/11/2005

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 9

DURATA 4 ANNI

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 25/11/2005

• **ZERBARO LUCIANO**

Codice fiscale: ZRBLCN44M16I425S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 03/11/2005 DURATA:

04 ANNI

**Protocollo n. 54074/2005
del 10/11/2005**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 03/11/2005

Data iscrizione: 16/11/2005

atto pubblico

Notaio: SILVA MARCO

Repertorio n: 13999

Località: RUBANO (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/11/2005

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 60.000,00 SOTTOSCRITTO 60.000,00 VERSATO 60.000,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO IL 03/11/2005

**Protocollo n. 33748/2005
del 15/06/2005**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 14/06/2005

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/2005

Data iscrizione: 16/06/2005

**Protocollo n. 21587/2005
del 10/05/2005**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 29/04/2005

Data iscrizione: 12/05/2005

atto pubblico

Notaio: SILVA MARCO

Repertorio n: 12707

Località: RUBANO (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 12/05/2005

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 40.000,00 SOTTOSCRITTO 40.000,00 VERSATO 40.000,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO IL 29/04/2005

**Protocollo n. 11558/2005
del 02/03/2005**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

atti

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 28/12/2004

Data iscrizione: 03/03/2005

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 03/03/2005

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 22/10/2001

Data iscrizione: 03/03/2005

Protocollo n. 7697/2005
del 08/02/2005

moduli

atti

Iscrizioni

• **PILLON CESARE**

Codice fiscale: PLLCSR53P10G224O

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: 04 ANNI

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 13

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 28/12/2004

Data iscrizione: 28/02/2005

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 28/12/2004

Data iscrizione: 28/02/2005

scritta

Data iscrizione: 28/02/2005

• **MERLIN ALEARDO**

Codice fiscale: MRLLRD47R01H606S

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005

• **ZANUTTIGH GIUSEPPINA**

Codice fiscale: ZNTGPP54C59C758J

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005

• **PILLON CESARE**

Codice fiscale: PLLCSR53P10G224O

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005

• **SACCARDIN FEDERICO**

Codice fiscale: SCCFRC50E25H620S

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005

• **RONDINA ALDO**

Codice fiscale: RNDLDA37S02A059A

CONFERMA NELLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005
• **CAMPEDELLI SAMUELE**
Codice fiscale: CMPSML61B07M172U

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/12/2004 DURATA:
04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005
• **STIVANELLO ANTONINO**
Codice fiscale: STVNNN63A28H625I

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/12/2004 DURATA:
04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005
• **ZANCHETTA SIMONETTA**
Codice fiscale: ZNCSNT54R43F964T

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/12/2004 DURATA:
04 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2005
• **TURIACO LETTERIO**
Codice fiscale: TRCLTR46S01F158E

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CONSIGLIERE

Data iscrizione: 28/02/2005
• **BETTIO LEONILDO**
Codice fiscale: BTLLD48H22H625Z

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Data iscrizione: 28/02/2005
• **LORETI MARIA ROSA**
Codice fiscale: LRTMRS38E65A944U

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Data iscrizione: 28/02/2005
• **ZERBARO LUCIANO**
Codice fiscale: ZRBLCN44M16I425S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Protocollo n. 59117/2004
del 02/12/2004
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 30/10/2004

Data iscrizione: 03/12/2004

comunicazione

• **altri atti versamento capitale sociale**

Data atto: 30/10/2004

Data iscrizione: 03/12/2004

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 03/12/2004

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 40.000,00 SOTTOSCRITTO 30.000,00 VERSATO 30.000,00 VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 30/10/2004

Data iscrizione: 03/12/2004

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 40.000,00 SOTTOSCRITTO 30.000,00 VERSATO 30.000,00 VALUTA: EURO

Protocollo n. 22754/2004
del 19/05/2004

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2003

Data deposito: 19/05/2004

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 27/04/2004

Data iscrizione: 04/06/2004

Protocollo n. 21565/2004
del 13/05/2004

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 27/04/2004

Data iscrizione: 14/05/2004

atto pubblico

Notaio: SILVA MARCO

Repertorio n: 9833

Località: RUBANO (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 14/05/2004

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2014

Data iscrizione: 14/05/2004

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 15.000,00 SOTTOSCRITTO 15.000,00 VERSATO 15.000,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO IL 27/04/2004

Data iscrizione: 14/05/2004

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 10

DURATA 4 ANNI

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 14/05/2004

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA I PIU' AMPI POTERI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE TANTO PER L'ORDINARIA, CHE PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SALVO LE LIMITAZIONI DI CUI AL SUCCESSOVO COMMA.

L'ORGAGNO AMMINISTRATIVO NON PUO' SENZA PREVIA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI: A) VENDERE GLI IMMOBILI O L'AZIENDA SOCIALE O CONCEDERE DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO O DI GARANZIA SU TALI BENI

B) CONTRARRE MUTUI E PRESTARE GARANZIE PERSONALI O REALI.

Data iscrizione: 14/05/2004

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

LA PREDISPOSIZIONE, LA PUBBLICAZIONE E L'INVIO DI PERIODICI, ATTI, LIBRI, NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE DI INCONTRI, SEMINARI, CONVEGNI ED OGNI ALTRO SERVIZIO UTILE AGLI ENTI LOCALI, PARTICOLARMENTE AI COMUNI.

Data iscrizione: 14/05/2004

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 14/05/2004

ASSEMBLEA: MODALITA' DI CONVOCAZIONE ED INTERVENTO. PRECEDENTE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 14/05/2004

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE: (ASSENTE)

**Protocollo n. 37969/2003
del 05/08/2003**

moduli

atti

**Protocollo n. 25992/2003
del 10/06/2003**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2002

Data deposito: 22/05/2003

• comunicazione elenco soci

Data atto: 23/04/2003

Data iscrizione: 16/04/2004

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 23/04/2003

Data iscrizione: 12/06/2003

atto pubblico

Notaio: SILVA MARCO

Repertorio n: 6764

Località: RUBANO (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 12/06/2003

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO IL 23/04/2003

Data iscrizione: 12/06/2003

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: EURO

**Protocollo n. 60279/2002
del 13/12/2002**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 13/12/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 18/06/2002

Data iscrizione: 16/04/2004

**Protocollo n. 38804/2002
del 12/07/2002**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 18/06/2002

Data iscrizione: 12/07/2002

atto pubblico

Notaio: SILVA MARCO

Repertorio n: 4940

Località: RUBANO (PD)

Registrazione n.: 4842 del 04/07/2002

Località di registrazione: PADOVA (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 12/07/2002

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: EURO

Data iscrizione: 12/07/2002

RIDUZIONE/AZZERAMENTO E RICOSTITUZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 50.000,00 SOTTOSCRITTO 50.000,00 VERSATO 50.000,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 12/07/2002

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:
OGGETTO SOCIALE:
AVENTE PER OGGETTO LA PREDISPOSIZIONE, LA PUBBLICAZIONE E L'INVIO DI PERIODICI,
ATTI, LIBRI, NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE DI INCONTRI, SEMINARI, CONVEGNI ED OGNI
ALTRO SERVIZIO UTILE AGLI ENTI LOCALI DEL VENETO, PARTICOLARMENTE AI COMUNI.

**Protocollo n. 50487/2001
del 20/11/2001**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

atti

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 22/10/2001

Data iscrizione: 17/12/2001

• **altri atti versamento rimanenti decimi del capital**

Data atto: 22/10/2001

Data iscrizione: 17/12/2001

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/12/2001

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

CON TUTTI I POTERI DI CUI AL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL
25/5/99.

Data iscrizione: 17/12/2001

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 50.000,00 SOTTOSCRITTO 50.000,00 VERSATO 26.410,00 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 40514/2001
del 08/08/2001**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 19/07/2001

Data iscrizione: 13/08/2001

atto pubblico

Notaio: SILVA MARCO

Repertorio n: 3020

Località: RUBANO (PD)

Registrazione del 03/08/2001

Località di registrazione: PADOVA (PD)

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/08/2001

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 13.498,00 SOTTOSCRITTO 13.498,00 VERSATO 13.498,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO IL 19/07/2001

**Protocollo n. 40019/2001
del 06/08/2001**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 4

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 19/07/2001

Data iscrizione: 27/08/2001

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/08/2001

• **PILLON CESARE**

Codice fiscale: PLLCSR53P10G224O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 19/07/2001 DURATA: FINO AL 30/04/2003

Data iscrizione: 27/08/2001

• **SACCARDIN FEDERICO**

Codice fiscale: SCCFRC50E25H620S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 19/07/2001

Data iscrizione: 27/08/2001

• **RONDINA ALDO**

Codice fiscale: RNDLDA37S02A059A

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 30/04/2003

Data iscrizione: 27/08/2001

• **ZERBARO LUCIANO**

Codice fiscale: ZRBLCN44M16I425S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 19/07/2001 DURATA: FINO AL 30/04/2003

**Protocollo n. 30930/2001
del 29/06/2001**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 29/06/2001

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/05/2001

Data iscrizione: 13/12/2002

**Protocollo n. 32310/2000
del 19/07/2000**

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 5

atti

• **trasferimento sede da altro registro imprese**

Data atto: 03/05/2000

Data iscrizione: 24/07/2000

Data rettifica: 17/04/2001

Notaio: CLARIZIO GIULIA

Repertorio n: 44195

Località: SCHIO (VI)

Iscrizioni

Data iscrizione: 24/07/2000

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 24/07/2000

• **TURIACO LETTERIO**

Codice fiscale: TRCLTR46S01F158E

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DAL 29/04/1999 DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 24/07/2000

• **MERLIN ALEARDO**

Codice fiscale: MRLLRD47R01H606S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/04/1999 DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 24/07/2000

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/04/1999 DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 24/07/2000

• **BETTIO LEONILDO**

Codice fiscale: BTLLD48H22H625Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/04/1999 DURATA: 04 ANNI

Data iscrizione: 24/07/2000

• **ZANUTTIGH GIUSEPPINA**

Codice fiscale: ZNTGPP54C59C758J

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/04/1999 DURATA: 04 ANNI

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di VICENZA
REA:VI-231168 al 24/07/2000**

protocollo n. 28313/2000 del
27/06/2000

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 03/05/2000

Data iscrizione: 17/07/2000

atto pubblico

Notaio: CLARIZIO GIULIA

Repertorio n: 44195

Località: Schio (VI)

Omologazione n.: 3487 CRON. del 30/05/2000

Registrazione n.: 414 del 09/05/2000

Località di registrazione: SCHIO (VI)

• **cancellazione dal registro delle imprese**

Data atto: 03/05/2000

Data iscrizione: 17/07/2000

atto pubblico

iscrizioni

Notaio: CLARIZIO GIULIA
Repertorio n: 44195
Località: Schio (VI)
Omologazione n.: 3487 CRON del 30/05/2000
Registrazione n.: 414 del 09/05/2000
Località di registrazione: SCHIO (VI)
Data iscrizione: 17/07/2000

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
SOCIETA' VENETA SERVIZI AUTONOMIE S.R.L. SIGLABILE IN SOVESEA SRL

Data iscrizione: 17/07/2000

ISTANZA DI CANCELLAZIONE
LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE COMUNE DI RUBANO CESSANDO
OGNI ATTIVITA' IN QUESTA PROVINCIA
DATA CANCELLAZIONE: 17/07/2000

protocollo n. 19757/2000 del
25/05/2000

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1999
Data deposito: 25/05/2000

• comunicazione elenco soci

Data atto: 28/04/2000
Data iscrizione: 02/11/2000

protocollo n. 18612/2000 del
23/05/2000

moduli

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 15/05/2000
Data iscrizione: 10/07/2000
altra forma

protocollo n. 17462/2000 del
17/05/2000

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 03/05/2000
Data iscrizione: 10/07/2000
altra forma

Data iscrizione: 10/07/2000

• LORETI MARIA ROSA

Codice fiscale: LRTMRS38E65A944U

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 03/05/2000

protocollo n. 2927/2000 del
21/01/2000

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti deposito statuto aggiornato

Data atto: 21/01/2000
Data iscrizione: 10/07/2000
altra forma

atti

iscrizioni

protocollo n. 33406/1999 del
16/08/1999

moduli

atti

Data iscrizione: 10/07/2000

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 14.000,00 SOTTOSCRITTO 10.400,00 VERSATO 10.400,00 VALUTA: EURO

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 01/07/1999

Data iscrizione: 19/08/1999

atto pubblico

Notaio: RIZZI GIOVANNI

Repertorio n: 58160

Località: Vicenza (VI)

Omologazione n.: 4690 del 29/07/1999

Registrazione n.: 875 del 07/07/1999

Località di registrazione: VICENZA (VI)

Data iscrizione: 26/04/2000

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 10.400,00 SOTTOSCRITTO 10.400,00 VERSATO 10.400,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 19/08/1999

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 20.000.000 SOTTOSCRITTO 20.000.000 VERSATO 6.000.000 VALUTA: LIRA

ITALIANA

VARIAZIONE PER AUMENTO IL 01/07/1999

Data iscrizione: 19/08/1999

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 20.000.000 SOTTOSCRITTO 20.000.000 VERSATO 6.000.000 VALUTA: LIRA

ITALIANA

AUMENTO PER CONVERSIONE IN DATA 01/07/1999

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 25/05/1999

Data iscrizione: 02/07/1999

altra forma

Data iscrizione: 02/07/1999

• **TURIACO LETTERIO**

Codice fiscale: TRCLTR46S01F158E

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data iscrizione: 02/07/1999

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO

iscrizioni

protocollo n. 24793/1999 del
22/06/1999

moduli

atti

iscrizioni

protocollo n. 24792/1999 del
22/06/1999

moduli

atti

iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 29/04/1999

Data iscrizione: 02/07/1999

altra forma

Data iscrizione: 02/07/1999

• **MERLIN ALEARDO**

Codice fiscale: MRLLRD47R01H606S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE

Data iscrizione: 02/07/1999

• **TURIACO LETTERIO**

Codice fiscale: TRCLTR46S01F158E

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 02/07/1999

• **GALETTO GIOVANNI**

Codice fiscale: GLTGNN48L20D284Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 02/07/1999

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO

Data iscrizione: 02/07/1999

• **MENARA DARIO**

Codice fiscale: MNRDRA52B01F964C

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO SPETTANTO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE ESCLUSI QUELLI SEGUENTI PER CUI E' NECESSARIA LA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI:

- VENDERE GLI IMMOBILI O L'AZIENDA SOCIALE O CONCEDERE DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO O DI GARANZIE SU TALI BENI;
- CONTRARRE MUTUI E PRESTARE GARANZIE PERSONALI O REALI. E' INOLTRE INVESTITO DELLA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA'

Data iscrizione: 02/07/1999

• **BETTIO LEONILDO**

Codice fiscale: BTTLTD48H22H625Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/04/1999

Data iscrizione: 02/07/1999

• **ZANUTTIGH GIUSEPPINA**

Codice fiscale: ZNTGPP54C59C758J

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

protocollo n. 23068/1999 del
09/06/1999

atti

protocollo n. 14384/1998 del
11/05/1998

atti

protocollo n. 16422/1997 del
20/05/1997

atti

protocollo n. 6232/1996 del
17/05/1996

atti

protocollo d'ufficio n. 231168/0 del
19/02/1996

iscrizioni

Protocolli Registro Ordine

protocollo n. 15782/1995

protocollo n. 15781/1995

protocollo n. 9007165/1995

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/04/1999

- **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1998

Data deposito: 28/05/1999

- **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1999

Data deposito: 28/05/1999

- **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1997

Data iscrizione: 10/09/1998

- **comunicazione elenco soci**

Data atto: 17/04/1998

Data iscrizione: 10/09/1998

- **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1996

Data iscrizione: 24/06/1997

Data rettifica: 24/06/1997

- **comunicazione elenco soci**

Data atto: 23/04/1997

Data iscrizione: 24/06/1997

Data rettifica: 24/06/1997

- **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/1995

Data iscrizione: 17/05/1996

Data rettifica: 20/06/1996

- **comunicazione elenco soci**

Data atto: 03/05/1996

Data iscrizione: 17/05/1996

Data rettifica: 20/06/1996

ISCRIZIONE DI DIRITTO NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Tribunale di: Vicenza (VI)

- **comunicazione elenco soci**

Data presentazione in CCIAA: 30/05/1995

Protocollo n. 95020663

Tribunale di: Vicenza (VI)

- **bilancio d'esercizio**

Data presentazione in CCIAA: 30/05/1995

Protocollo n. 95020662

Tribunale di: Vicenza (VI)

- **atto costitutivo con statuto**

Data presentazione in CCIAA: 23/01/1995

Protocollo n. 95001691

protocollo n. 9007164/1995

Estremi atto di costituzione

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

valori di riferimento 2025

valori di riferimento 2024

valori di riferimento 2023

Sedi secondarie e unità locali cessate

Unità' Locale n. 1
informazioni estratte dal Registro
Imprese di VENEZIA ROVIGO
indirizzo

estremi di iscrizione
cessazione

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 02/04/2025

denuncia modifica del 04/03/2025

Tribunale di: Vicenza (VI)
altri atti: accett. carica-deposito firma autografa
Data presentazione in CCIAA: 23/01/1995
Protocollo n. 95001689

Tipo dell'atto: atto costitutivo

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/03/2025

	Dipendenti	Totale
I trimestre	11	11
I trimestre	8	8
II trimestre	9	9
III trimestre	9	9
IV trimestre	10	10
Anno 2024 (valore medio)	9	9
I trimestre	6	6
II trimestre	7	7
III trimestre	7	7
IV trimestre	8	8
Anno 2023 (valore medio)	7	7

Ufficio
Data apertura: 16/09/2024

VENEZIA (VE)
VIA MONTE PADON 9 CAP 30173
Numero Repertorio Economico Amministrativo VE - 459944
Data cessazione: 29/05/2025
Data domanda: 23/06/2025
Causale: chiusura dell'unità' locale

- D'ufficio
 - riclassificazione ateco 2025
- Valori della precedente classificazione Ateco 2007-2022:
82.99.99 prevalente presso sede
82.99.99 primario presso sede
- D'ufficio
 - variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere

RINNOVO IN DATA 03/03/2025
Protocollo R.I. n. 26057/2025

denuncia modifica del 09/09/2024

- **D'ufficio**
- **variazione codice ateco o importanza**

AGGIORNAMENTO D'UFFICIO DA FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE
con Protocollo 121790/2024
VALORI CANCELLATI (Classificazione ATECO 2007 - 2022):
58.1 Primario presso SEDE
82.3 Secondario presso SEDE
VALORI INSERITI (Classificazione ATECO 2007 - 2022):
82.99.99 Prevalente presso SEDE
82.99.99 Primario presso SEDE

denuncia modifica del 31/01/2023

- **D'ufficio**
- **variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere**

SCADENZA PERIODO VALIDITA' CODICE LEI 815600A4CE3AEDDE9C32 IN DATA 16/07/2019
Protocollo R.I. n. 12984/2023

denuncia modifica del 17/07/2018

- **D'ufficio**
- **variazione codice lei (legal entity identifier) - fonte lou infocamere**

ATTIVAZIONE IN DATA 16/07/2018
Protocollo R.I. n. 68905/2018

denuncia modifica del 10/06/2003

- Data effetto: 23/04/2003
- **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 12/07/2002

- Data effetto: 18/06/2002
- **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 11/05/2001

- Data effetto: 03/05/2000
- **inizio attivita'**

Informazioni storiche Registro Ditte e REA REA:VI-231168 al 24/07/2000

denuncia modifica del 23/05/2000

Data effetto: 15/05/2000

DEPOSITO FIRMA DI LORETI MARIA ROSA, CONSIGLIERE

denuncia modifica del 22/06/1999

Data effetto: 29/04/1999

• conferma della carica/e o qualifica/e

DI CONSIGLIERE PER MERLIN ALEARDO

• conferma della carica/e o qualifica/e

DI CONSIGLIERE PER MENARA DARIO

denuncia modifica del 08/06/1995

Data effetto: 20/05/1995

• inizio attivita'

- PREDISPOSIZIONE, PUBBLICAZIONE E INVIO DI PERIODICI, ECC.
ORGANIZZAZIONE DI INCONTRI, SEMINARI, ECC.

14 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

09/08/2025

15 Allegati

Bilancio

Sommario

Atto

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
ANCI NEXT S.R.L.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

ANCISA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MELCHIORRE CESAROTTI N. 17 - SELVAZZANO DENTRO (PD)
Codice Fiscale	02440510242
Numero Rea	PD 318309
P.I.	03554530281
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SRL
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	ANCIVENETO - C.F. 80012110245
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	186	1.369
II - Immobilizzazioni materiali	1.098.827	1.144.060
Totale immobilizzazioni (B)	1.099.013	1.145.429
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.076	2.874
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	274.594	194.215
imposte anticipate	21.087	34.628
Totale crediti	295.681	228.843
IV - Disponibilità liquide	42.543	157
Totale attivo circolante (C)	340.300	231.874
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	1.444.815	1.382.805
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.124	2.124
VI - Altre riserve	161.540	159.058
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	28.407	2.482
Totale patrimonio netto	202.071	173.664
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale B)	16.150	16.150
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
Totale C)	52.509	44.234
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	673.778	565.128
esigibili oltre l'esercizio successivo	479.761	583.629
Totale debiti	1.153.539	1.148.757
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	1.444.815	1.382.805

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	969.888	753.124
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.308	312
Totale altri ricavi e proventi	1.308	312
Totale valore della produzione	971.196	753.436
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.789	5.240
7) per servizi	531.672	404.503
8) per godimento di beni di terzi	11.198	9.374
9) per il personale		
a) salari e stipendi	173.324	149.133
b) oneri sociali	72.308	45.846
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.659	12.744
c) trattamento di fine rapporto	12.659	12.744
Totale costi per il personale	258.291	207.723
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	46.113	46.983
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	350	1.844
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.763	45.139
Totale ammortamenti e svalutazioni	46.113	46.983
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	798	(1.982)
14) oneri diversi di gestione	36.508	42.324
Totale costi della produzione	893.369	714.165
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	77.827	39.271
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	21.666	19.887
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.666	19.887
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(21.666)	(19.887)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	56.161	19.384
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	27.754	16.902
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	27.754	16.902
21) Utile (perdita) dell'esercizio	28.407	2.482

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2023. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. Al tal proposito sono stati rivisti in dettaglio i conti patrimoniali procedendo alle rettifiche di seguito dettagliate.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435 del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

A riguardo non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle voci di questo bilancio.

Si è altresì tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.
Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un risultato di esercizio positivo pari ad euro 28.407

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni della società sono costituite da immobilizzazioni immateriali e da immobilizzazioni materiali il cui maggior valore è dato dell'immobile di proprietà in cui ha sede legale e operativa la società.

Movimenti delle immobilizzazioni

Le immobilizzazioni non hanno subito movimenti significativi. Nel corso dell'esercizio è stata svolta una verifica delle immobilizzazioni effettivamente esistenti e funzionanti. Sono state eliminate alcuni immobilizzazioni completamente ammortizzate e non più presenti o utilizzabili

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	131.203	1.571.735	1.702.938
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	129.834	427.675	557.509
Valore di bilancio	1.369	1.144.060	1.145.429
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	18.475	81.875	100.350
Ammortamento dell'esercizio	350	45.139	45.489
Totale variazioni	(18.825)	(127.014)	(145.839)
Valore di fine esercizio			
Costo	112.728	1.489.860	1.602.588
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	112.542	391.033	503.575
Valore di bilancio	186	1.098.827	1.099.013

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte nell'attivo in base al nuovo principio contabile 24 emanato dall'OIC nel dicembre 2016 che ha lo scopo di disciplinare i criteri per la rilevazione, classificazione e valutazione delle immobilizzazioni immateriali, nonché le informazioni da presentare nella nota integrativa. Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. La maggior parte delle immobilizzazioni immateriali sono state già completamente ammortizzate. Il processo di ammortamento risulta ancora in corso per i marchi, la cui aliquota di ammortamento è stata mantenuta costante e pari a un diciottesimo, coerentemente con quanto previsto dal principio contabile che prevede che per i beni immateriali non è esplicitato un limite temporale, tuttavia non è consentito l'allungamento del periodo di ammortamento oltre il limite legale o contrattuale. La vita utile può essere più breve a seconda del periodo durante il quale la società prevede di utilizzare il bene. La stima della vita utile dei marchi non deve eccedere i 20 anni. Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria. Si segnala che in presenza di oneri pluriennali non interamente ammortizzati, la società potrebbe procedere alla distribuzione di utili solo in presenza di riserve sufficienti a coprire il valore residuo da ammortizzare di detti oneri pluriennali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.312	36.563	29.717	59.611	131.203

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.312	36.563	28.348	59.611	129.834
Valore di bilancio	0	0	1.369	0	1.369
Variazioni nell'esercizio					
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	18.475	-	18.475
Ammortamento dell'esercizio	-	-	350	-	350
Totale variazioni	-	-	(18.825)	-	(18.825)
Valore di fine esercizio					
Costo	5.312	36.563	11.242	59.611	112.728
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.312	36.563	11.056	59.611	112.542
Valore di bilancio	0	0	186	0	186

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio - alla luce di quanto indicato nel principio contabile OIC16 di dicembre 2016 - al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di coefficienti economico-tecnici determinati in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. I coefficienti applicati alle singole categorie, utilizzando le aliquote previste dal D.M. 29.10.74, come modificato dal D.M. 31.12.88, in quanto ritenute congrue e rispondenti ai criteri indicati nell'art. 2426 C.C., sono i seguenti

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3 %
Impiantistica	15%
Attrezzature	25%
Mobili ed arredi	10%
Macchine elettriche, elaboratori e telefonia mobile	20%
Autoveicoli	25%

Relativamente ai fabbricati, si è adottata anche per l'anno 2023 l'aliquota di ammortamento pari al 3%, per riflettere prudenzialmente la svalutazione del bene negli anni.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Gli acquisti dell'esercizio sono stati ammortizzati adottando il 50% dell'aliquota base sopra esposta : l'aliquota così ridotta è rappresentativa sia della residua possibilità di utilizzo, sia della partecipazione effettiva al processo produttivo di tali immobilizzazioni. Tale comportamento è consentito dai principi contabili se la quota di ammortamento ottenuta, non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi.

I cespiti completamente ammortizzati compaiono in bilancio, al loro costo storico, sin tanto che essi non siano alienati o rottamati.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	1.461.279	65.416	45.040	1.571.735
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	327.667	58.128	41.880	427.675
Valore di bilancio	1.133.612	7.288	3.160	1.144.060
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	59.705	22.170	81.875
Ammortamento dell'esercizio	43.838	1.074	227	45.139
Totale variazioni	(43.838)	(60.779)	(22.397)	(127.014)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.461.279	5.711	22.870	1.489.860
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	371.505	566	18.962	391.033
Valore di bilancio	1.089.774	5.145	3.908	1.098.827

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto o al valore di mercato se inferiore. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Le rimanenze si riferiscono ai fascoli relativi alla Costituzione Italiana.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	2.874	(798)	2.076
Totale rimanenze	2.874	(798)	2.076

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	136.529	63.601	200.130	200.130
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	8.197	8.136	16.333	16.333
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	40.920	8.071	48.991	48.991
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	34.628	(13.541)	21.087	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	8.569	571	9.140	9.140
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	228.843	66.838	295.681	274.594

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	157	42.386	42.543
Totale disponibilità liquide	157	42.386	42.543

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi si riferiscono a varie tipologie di assicurazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	5.502	0	5.502
Totale ratei e risconti attivi	5.502	0	5.502

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni di seguito dettagliate sono indicati i criteri specifici applicati.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28 sul Patrimonio netto emanato a dicembre 2016 ed aggiornato a gennaio 2019.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	versamenti soci		-
Riserva legale	2.124	utile		-
Altre riserve				
Varie altre riserve	161.540	copertura perdite	A,B,C	161.540
Totale altre riserve	161.540			161.540
Totale	173.664			161.540

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31 pubblicato a dicembre 2016, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi. I fondi non hanno subito variazioni nel corso dell'anno.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	44.234
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.660
Utilizzo nell'esercizio	4.385
Totale variazioni	8.275
Valore di fine esercizio	52.509

Nel corso dell'anno sono stati erogati degli anticipi sul TFR maturato dai dipendenti.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale. Per i debiti pluriennali (mutuo e rateazione AdE) è stata indicata la quota scadente entro l'esercizio 2024. Si segnala una significativa diminuzione dei debiti a lungo termine

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

dovuta alla riduzione dei debiti tributari e al pagamento del mutuo. Relativamente ai debiti a breve si segnala la forte riduzione dei debiti verso banca. L'aumento dei debiti verso fornitori è collegato all'aumento del fatturato alla conseguente richiesta di maggiori servizi esterni.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	609.638	(117.287)	492.351	58.520	433.831	193.831
Debiti verso fornitori	258.703	175.268	433.971	433.971	-	-
Debiti verso controllanti	4.715	3.044	7.759	7.759	-	-
Debiti tributari	185.681	(57.997)	127.684	81.754	45.930	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	25.406	1.076	26.482	26.482	-	-
Altri debiti	64.614	678	65.292	65.292	-	-
Totale debiti	1.148.757	4.782	1.153.539	673.778	479.761	193.831

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel corso del 2018 la società ha surrogato il mutuo ipotecario in essere con la banca del Centro Veneto con scadenza 15 /06/2027, per l'aquisto dell'immobile della sede. Il nuovo istituto di Credito è Banca Unicredit. La scadenza del mutuo è stata allungata fino ad agosto 2030 con beneficio sia in termini di costo degli interessi passivi, sia di uscita finanziaria per la rata mensile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Si rammenta che Il D.Lgs. 139/2015, attuativo della Direttiva Comunitaria 2013/34/UE, ha recepito all'interno del nostro ordinamento importanti previsioni normative in materia di bilancio d'esercizio, con lo scopo di armonizzare e rendere comparabili i bilanci comunitari. Tra le modifiche più rilevanti introdotte vi è l'eliminazione della sezione E del conto economico, dedicata ad accogliere proventi ed oneri straordinari.

In linea con quanto previsto dai principi contabili internazionali, lo schema di conto economico non distinguerà più attività ordinarie da quelle straordinarie ma proventi ed oneri straordinari verranno riclassificati, sulla base della loro natura, all'interno delle classi del conto economico. La cancellazione della sezione ha visto l'adeguamento del contenuto dell'art. 2425 "Contenuto del conto economico" e dell'art. 2427, comma 1, numero 13 del Codice Civile, il quale prevede l'indicazione in Nota Integrativa dell'"l'importo e della natura dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali".

L'eccezionalità di un componente reddituale dunque è riconducibile all'entità (importo) o alla sua incidenza rispetto alle altre voci di bilancio e non è più legata, come in precedenza, all'estraneità dell'evento che l'ha generato rispetto all'ordinaria attività aziendale.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni; le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione. Il valore della produzione è composto da ricavi di vendita caratteristici per euro 969.888, con un netto incremento rispetto al precedente esercizio, grazie all'incremento dei servizi offerti e dei progetti realizzati e per euro 1.308 da altri ricavi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le perdite degli anni precedenti sono state scomutate dall'imponibile nella misura dell'80%. L'effetto fiscale è stato registrato con la diminuzione dei crediti per imposte anticipate per un importo di euro 13.541

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	7
Totale Dipendenti	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	80.000	3.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.000

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento da parte dell' Associazione ANCIVENETO con sede legale a Selvazzano Dentro (PD) in Via M. Cesarotti n. 17, C.F. 80012110245.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Patrimonio netto		

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori soci, si propone di destinare l'utile a riserva straordinaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

v.2.14.1

ANCISA SRL

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta SPOLAOR DANIELA, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

118

ANCI SA SRL VIA M. CESAROTTI 17 SELVAZZANO DENTRO PD P.IVA 03554530281 REG.VERB.ASSEMBLEE

ANCI SA S.R.L.

Sede legale: VIA MELCHIORRE CESAROTTI N.17 - 35030 SELVAZZANO DENTRO

Iscritta al Registro Imprese di PADOVA

C.F. e numero iscrizione:02440510242

Iscritta al R.E.A. di PADOVA318309

Capitale Sociale sottoscritto €10.000,00 Interamente versato

Partita IVA:03554530281

Attività di direzione e coordinamento da parte di

ASSOCIAZIONE ANCIVENETO (PD) C.F.: 80012110245

Verbale dell'assemblea dei soci del 3 aprile 2024

Il giorno tre aprile 2024, alle ore 14.30, presso la sede di Anci Veneto e contestualmente in modalità telematica, si è riunita l'assemblea della società ANCI SA S.R.L., per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Relazione dell'Amministratore Unico;
2. Approvazione bilancio al 31.12.2023;
3. Modifica dello Statuto;
4. Organo amministrativo: determinazioni;
5. Varie ed eventuali;

Assume la presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico di Anci Sa Enzo Muoio, che

CONSTATA E DA' ATTO

- che l'assemblea è stata convocata comunicando a tutti gli interessati il giorno, l'ora e il luogo dell'adunanza;
- che l'assemblea è valida ai sensi dell'art. 16.3 dello Statuto e quindi idonea a deliberare;
- che è presente, in proprio o per delega, il titolare di quote sotto riportato e precisamente:

Associazione Regionale Comuni del Veneto – Anci Veneto, titolare di quote pari al 91,62% del capitale sociale, nella presente assemblea rappresentata dal Presidente Mario Conte, collegato in modalità telematica;

Associazione Unione Regionale Province Veneto, titolare di quote pari al 3,38% del capitale sociale, nella presente assemblea è rappresentata per delega del Presidente Stefano Marcon, dal Direttore Carlo Rapicavoli, collegato in modalità telematica;

Anci Friuli Venezia Giulia, titolare di quote pari al 5,00% del capitale sociale, nella presente assemblea rappresentata per delega del Presidente Dorino Favot, dal Presidente di Anci Veneto Mario Conte, collegato in modalità telematica;

Risulta presente l'organo amministrativo della Società nella persona dell'Amministratore Unico Enzo Muoio;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

119

ANCIPR S.R.L. VIA M. CESAREOTTI 17 35136 VALLAZZANO (PD) DVA 03554530291 REG. VERB. ASSEMBL. EFF. 11/05/2023. L'Assemblea è presieduta dal Sindaco Unico della Società, Dott. Massimo Pedato, connesso da remoto ed il Notaio Dott. Stefano Bandieramonte, per le modifiche Statutarie che necessitano di atto pubblico, inoltre partecipa con funzioni di segretario verbalizzante il responsabile amministrativo di Anci Sa Dott. Francesco Necchio.

L'Assemblea risulta regolarmente costituita per discutere e deliberare sull'ordine del giorno.

L'Amministratore Unico chiede di poter discutere l'ordine del giorno partendo dal terzo punto in modo da poter poi lasciare libero il Notaio Bandieramonte e continuare con la discussione degli altri punti che non necessitano della forma dell'atto pubblico. Tutti i presenti acconsentono.

La parola viene presa dal Notaio Bandieramonte che da lettura dell'atto (allegato e che costituisce parte integrante del presente verbale) evidenziando le principali modifiche operate allo Statuto (che in ogni caso è stato trasmesso ai soci secondo le prescrizioni di legge), su tutte le modifiche di ragione sociale, sede, oggetto sociale ampliato e previsione società benefit.

Terminata la lettura dell'atto e chiesto se ci sono domande od osservazioni, il Notaio stesso mette ai voti le modifiche Statutarie.

Le modifiche sono approvate all'unanimità dei voti.

Il notaio terminato l'atto, esce dall'Assemblea alle ore 14:48.

Esaurita la trattazione del terzo punto dell'ordine del giorno, l'Amministratore Unico passa alla trattazione del primo e del secondo punto esponendo in primo luogo la cronistoria dell'andamento debitorio e del fatturato sociale a partire dall'anno di insediamento (2015) e che ha visto un costante miglioramento annuale di circa il 30% sull'anno precedente che si è ripetuto fino al bilancio in fase di approvazione (già esposto e messo a disposizione dei soci secondo le prescrizioni di legge).

Il Dott. Muoio passa all'esposizione del bilancio sottolineando alcune fondamentali dinamiche oltre a quelle suddette quali: l'ottavo bilancio consecutivo chiuso in positivo, il superamento della crisi di liquidità, che ha costretto ad operare tramite fidi bancari per i primi otto anni, che ad oggi può dirsi totalmente superata. Per concludere l'attività di risanamento del debito straordinario in costante miglioramento e ridotto di due terzi dal 2014, risultando coerente con la pianificazione.

La società chiuderà il 2023 in utile netto (già considerate le imposte) di € 28.406,55.

I soci, all'unanimità dei voti, esprimono parere favorevole e approvano il bilancio di esercizio al 31/12/2023, destinando l'utile a riserva straordinaria.

Esaurita la trattazione dei punti 1 e 2 dell'ODG, l'Amministratore Unico passa alla trattazione del punto 4, correlato in parte alle modifiche statutarie, relazionando circa l'attento lavoro svolto nella redazione del nuovo Statuto ed in particolare sulle figure dell'Amministratore Unico e del Direttore Generale. Prosegue la relazione, informando che, in accordo con l'Ufficio di Presidenza della controllante Anci Veneto, si procederà a finalizzare la procedura concorsuale avviata nel mese di agosto 2023 al fine di individuare il Direttore Generale a tempo indeterminato della struttura, che aveva visto la partecipazione di un solo candidato individuato nella persona dell'attuale Amministratore Unico, dott. Muoio che, dall'approvazione del bilancio al 31/12/2022 svolge già entrambe le funzioni, prevedendo, fermo restando quanto già determinato nelle precedenti assemblee circa la figura del dg, altresì quanto segue:

- a) rimborso chilometrico secondo le tabelle ACI per il percorso casa-lavoro;
- b) rimborso chilometrico secondo le tabelle ACI per le missioni fuori dal Comune di Padova;
- c) applicazione della misura del TFR secondo quanto previsto dal contratto dirigente commercio;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

120

ANCI S.R.L. VIA M. G. S. A. B. O. T. T. 17, S. V. I. A. Z. Z. A. N. D. I. N. T. R. O. P. D. I. V. A. 408554530281 REG. VERB. ASSEMBLEE

retribuita in ipotesi di assunzione di incarichi dirigenziali presso altri enti pubblici, ai sensi di legge;

e) compenso annuo lordo per la carica nella misura fino ad oggi corrisposta, comprensivo anche dell'attività svolta quale Amministratore Unico, pari a euro ottantamila (€ 80.000) e rimborso spese nello svolgimento delle proprie funzioni, nell'attività ordinaria di Direttore Generale, con obiettivi di:

- chiusura in utile del bilancio di esercizio al 31.12;
- in caso di crescita della struttura, mantenimento della parità di genere;
- obiettivi di gestione deliberate dai soci;
- f) eventuale premio, su base annua e da rilevarsi all'approvazione del bilancio, a seguito dell'estinzione del debito straordinario in essere e fermo restando la chiusura in utile al 31.12, nella misura di una percentuale sul compenso base non superiore al 50% dello stesso, da concordare ogni inizio esercizio con i soci, riguardanti a titolo esemplificativo le seguenti voci:
 - sterilizzazione totale del debito straordinario
 - aumento del fatturato sull'esercizio precedente in misura non inferiore del 5%;
 - aumento del totale di liquidità disponibile rispetto all'esercizio precedente in misura non inferiore al 5%;
 - crescita della struttura aziendale intesa come aumento dei collaboratori assunti a tempo indeterminato ed aumento delle competenze interne rispetto all'esercizio precedente;
 - verifica con esito positivo dell'attività di controllo analogo svolto dalla controllante ANCI Veneto sugli obiettivi gestionali.

I soci, all'unanimità dei voti, esprimono parere favorevole.

Non essendoci argomenti inerenti al punto 5 dell'ordine del giorno e non essendoci altri argomenti dell'ordine del giorno da trattare, l'assemblea viene dichiarata chiusa alle ore 15:15.

Padova, 3 aprile 2024

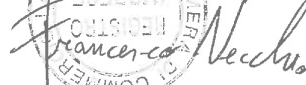
IL PRESIDENTE

Enzo Muoio



IL SEGRETARIO

Francesco Necchio



La sottoscritta SPOLAOR DANIELA, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Statuto

Sommario

Parte 1 - Protocollo del 02-09-2024 - Statuto completo

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

Allegato "B"
al n. 88510 di repertorio
e al n. 33474 di raccolta

TITOLO I

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

Art. 1 - Denominazione

1.1 È corrente una società a responsabilità limitata con la denominazione "ANCI NEXT S.R.L.".

1.2 La società è a totale capitale pubblico.

1.3 La società è disciplinata dalla normativa in materia di società a partecipazione pubblica nonché dalle norme del codice civile in materia di società di capitali e dalle norme vigenti in materia, in relazione alla propria natura e alle attività esercitate.

Art. 2 - Sede

2.1 La società ha sede nel Comune di Padova (PD), all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il registro delle imprese ai sensi della normativa vigente.

L'Organo Amministrativo ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative (ad esempio succursali, filiali, o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza) ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopraindicato.

Spetta invece ai soci deliberare la istituzione di sedi secondarie o il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato. Quest'ultime delibere, in quanto modifiche statutarie, rientrano nella competenza dell'assemblea dei soci.

Art. 3 - Oggetto sociale

3.1 La società svolge attività necessarie per il perseguimento delle finalità statutarie di ANCI Veneto, UPI Veneto e ANCI Friuli Venezia Giulia e a tal fine eroga servizi a favore dei suddetti Enti e dei Comuni associati e di altri soggetti pubblici e privati.

Oltre l'ottanta per cento del fatturato di ANCI NEXT S.R.L. è effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati da ANCI Veneto, UPI Veneto e ANCI Friuli Venezia Giulia e la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

Inoltre, ai sensi della Legge n. 208 del 28-12-2015, commi 376-384, la società intende impegnarsi e perseguire una o più finalità di beneficio comune volte a garantire lo sviluppo armonico dell'impresa e del contesto nel quale essa opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, soggetti privati e pubblici in qualsiasi forma organizzata, comunità, territori e ambiente, beni e attività culturali e sociali, enti e associazioni e altri portatori di

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

interesse.

La Società, più dettagliatamente, ha per oggetto le seguenti finalità di beneficio comune:

a) Supportare lo sviluppo continuo della pubblica amministrazione, in via esemplificativa:

i. Migliorando la qualità dei servizi, consentendo di cogliere le opportunità del contesto e ottimizzando ed efficientando i processi;

ii. Stimolando l'innovazione e l'utilizzo di nuove tecnologie, anche attraverso la sperimentazione diretta;

iii. Rafforzando le competenze di coloro che operano all'interno della pubblica amministrazione e dell'azienda;

iv. Portando valore e risorse sui territori, attraverso la valorizzazione di esperienze e opportunità nazionali e internazionali;

v. Promuovendo lo sviluppo continuo della propria organizzazione e dei suoi collaboratori impegnandosi a perseguire la creazione di condizioni possibili di accoglienza, flessibilità e qualità del lavoro, per attrarre, far crescere e trattenere persone di talento, valorizzandone le competenze, vocazioni e attitudini;

b) Promuovere lo sviluppo dei territori e delle comunità locali, offrendo occasioni di avvicinamento tra cittadini e pubblica amministrazione e valorizzando lo sviluppo economico, sociale e ambientale dei territori in chiave sostenibile, in via esemplificativa:

i. Favorendo la partecipazione attiva alla vita delle comunità locali, anche attraverso la creazione di reti di opportunità di sviluppo economico, sociale e ambientale;

ii. Favorendo lo sviluppo sostenibile dei territori (in via esemplificativa attraverso la promozione di strumenti di produzione e consumo associato di energia da fonti rinnovabili, la buona gestione degli approvvigionamenti e la diffusione dei principi dell'economia circolare).

Al perseguimento delle predette finalità di beneficio comune, tanto generali che specifiche, deve essere preordinato lo svolgimento dell'attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento nonché i servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie. Parimenti comprese nell'oggetto sociale, come preordinato al perseguimento delle precitate finalità di beneficio comune resta, fra le altre e a titolo meramente esemplificativo, lo svolgimento di attività e servizi pubblici e strumentali quali quelli di:

- formazione, formazione continua e permanente, tirocini formativi e servizi per il lavoro;
- formazione in ambito sociosanitario e sanitario;

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

- ricerche, finalizzate alla comprensione dei sistemi di governo e gestione delle pubbliche amministrazioni, delle forme di sviluppo economico sociale e degli impatti delle politiche pubbliche;
- consulenza per l'innovazione dei sistemi amministrativi pubblici finalizzati al miglioramento dei sistemi di elaborazione strategica, di gestione delle risorse interne e dei sistemi di produzione;
- assistenza e supporto agli Enti Locali per la partecipazione a bandi e procedure connesse con finanziamenti provinciali, regionali, statali e comunitari;
- servizi operativi di natura tecnologica e che comprendono la fornitura di risultati amministrativi intermedi e finali che gli enti pubblici intendono esternalizzare;
- attività editoriali, compresa la raccolta di promozione e pubblicità, nonché la commercializzazione di servizi informativi su temi riguardanti la pubblica amministrazione;
- attività di comunicazione rivolte ai media e ai social network su temi riguardanti le attività dei Comuni e del sistema ANCI Veneto, UPI Veneto e ANCI Friuli Venezia Giulia;
- attività di organizzazione, promozione e gestione di fiere, mostre e convegni, eventi, attività di comunicazione finalizzate allo sviluppo dei rapporti fra tutti gli operatori, pubblici e privati, che concorrono alla definizione e realizzazione di servizi forniti dalla pubblica amministrazione;
- attività di marketing e promozione territoriale anche con finalità di promozione turistica;
- sviluppo di attività di fundraising per promuovere l'incontro tra la ricerca di finanziatori, per conto dei Comuni, e l'offerta di sponsorizzazioni tecniche ed economiche delle aziende.

La società può altresì compiere ogni atto che si renda necessario o utile porre in essere per il conseguimento del proprio oggetto sociale, come sopra indicato, compiendo le relative operazioni mobiliari, immobiliari finanziarie e fidejussorie, contraendo mutui e ricorrendo a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di Credito, con Banche, con società o privati, concedendo le opportune garanzie mobiliari ed immobiliari, reali e personali nei limiti consentiti dalla legge.

Art. 4 - Durata

4.1 La società avrà durata fino al 31 dicembre 2050 (duemilacinquanta). La società potrà essere prorogata una o più volte, o anticipatamente sciolta, nei casi e nei modi previsti dalla normativa vigente.

TITOLO II

CAPITALE - STRUMENTI DI FINANZIAMENTO - PARTECIPAZIONE SOCIALE

Art. 5 - Capitale sociale

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

5.1 Il capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

5.2 La Società è a totale capitale pubblico.

5.3 Il capitale sociale dovrà essere detenuto, per tutta la durata della Società, in misura non inferiore al 51% da Anciveneto Associazione Regionale dei Comuni del Veneto.

5.4 È da considerarsi inefficace nei confronti della società ogni trasferimento di partecipazioni idoneo a far venire meno la totalità del capitale pubblico ed è fatto divieto di iscrizione nel libro soci di ogni trasferimento di partecipazioni effettuato in violazione della previsione di cui al presente articolo.

Art. 6 - Variazioni del capitale sociale

6.1 Il capitale sociale può essere aumentato o diminuito con deliberazione dell'Assemblea straordinaria ed alle condizioni e nei termini da questa stabiliti, nel rispetto delle disposizioni del codice civile.

6.2 Il capitale sociale potrà essere aumentato anche con conferimento di crediti e di beni in natura.

6.3 Nel caso di aumento del capitale sociale sarà riservata l'opzione sull'aumento stesso agli aventi diritto in proporzione alle quote di partecipazione possedute alla data della deliberazione dell'aumento, salve le eccezioni ammesse dalla legge.

Art. 7 - Apporti e finanziamenti dei soci

7.1 La società può acquisire dai soci, previo consenso individuale degli stessi, versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci, sulla base di trattative personalizzate, finanziamenti con obbligo di rimborso, che si presumono infruttiferi salva diversa determinazione risultante da atto scritto. Il tutto nei limiti e con le modalità previsti dalla vigente normativa.

Art. 8 - Emissione di titoli di debito

8.1 La società può emettere titoli di debito nel rispetto delle vigenti norme di legge in materia.

8.2 La decisione relativa all'emissione di titoli di debito dovrà essere adottata con decisione dei soci.

Art. 9 - Trasferimento della partecipazione sociale per atto tra vivi

9.1 Le partecipazioni sociali sono trasferibili solo previo consenso scritto di tutti i soci.

9.2. I trasferimenti delle partecipazioni sociali sono efficaci nei confronti della società e possono essere annotati nel libro soci soltanto se risulta osservato il procedimento descritto nel presente articolo.

9.3 In caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni o di parte di esse, è riservato agli altri soci il diritto di prelazione.

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

9.4 Ai fini dell'esercizio della prelazione, chi intende alienare in tutto o in parte la propria partecipazione, dovrà dare comunicazione del proprio intendimento, della persona dell'acquirente, del corrispettivo offerto e delle modalità di pagamento mediante raccomandata A.R. o pec, agli altri soci, a ciascun amministratore e, i soci, nei trenta giorni dal ricevimento (risultante dal timbro postale) potranno esercitare la prelazione alle condizioni di cui in appresso, sempre a mezzo di raccomandata A.R. o pec inviata all'organo amministrativo e al socio alienante.

9.5 I soci aventi diritto potranno in ogni caso esercitare la prelazione a parità di condizioni.

9.6 Qualora il corrispettivo dell'alienazione sia di natura infungibile, gli stessi potranno esercitare la prelazione versando la somma di denaro corrispondente al valore del corrispettivo stesso, che il socio intenzionato ad alienare avrà indicato nella comunicazione di cui sopra. In mancanza della suddetta indicazione tale comunicazione sarà considerata priva di effetti.

9.7 Qualora il corrispettivo indicato sia considerato da uno o più prelationari eccessivamente elevato in rapporto al valore della quota, questi ed il socio che intende alienare dovranno nominare di comune accordo un arbitratore ai sensi dell'Art. 1349 c.c. che proceda a stimare la quota stessa.

In mancanza di accordo tale arbitratore verrà nominato, a spese di entrambe le parti, dal Presidente del Tribunale in cui ha sede la società. In tal caso l'esercizio della prelazione potrà avvenire secondo il valore così attribuito alla partecipazione.

9.8 Qualora più soci intendano esercitare la prelazione, la quota offerta in vendita sarà attribuita in misura proporzionale alla partecipazione di ciascuno alla società.

È vietato ai soci cedere le proprie quote a soggetti privati.

Art. 10 - Trasferimento della partecipazione sociale per causa di morte

10.1 Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili per causa di morte nel rispetto della legge, fermo restando che trattasi di società a totale capitale pubblico.

10.2 In caso di comproprietà di una partecipazione i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato secondo le modalità previste negli artt. 1105 e 1106 cod. civ..

TITOLO III

RECESSO - ESCLUSIONE

Art. 11 - Recesso

11.1 Il socio ha diritto di recesso nei casi previsti dalla legge.

11.2 In particolare il socio ha diritto di recesso anche qualora non abbia consentito alle decisioni relative alla proro-

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

ga del termine, alla modifica dei criteri di determinazione del valore della quota in sede di recesso ed alla introduzione o rimozione di vincoli alla circolazione delle quote.

11.3 Il diritto di recesso è esercitato mediante lettera raccomandata A.R o pec che deve essere spedita alla società entro quindici giorni dalla iscrizione nel registro delle imprese della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Ove il recesso consegua al verificarsi di un determinato fatto ed esso è diverso da una decisione, il diritto è esercitato mediante lettera raccomandata A.R. o pec spedita entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Sono salvi i diversi termini previsti da speciali disposizioni di legge.

11.4 Il diritto di recesso può essere esercitato solo con riferimento all'intera quota posseduta dal socio recedente.

11.5 I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale, determinato tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso, considerando anche il valore di avviamento.

11.6 A tal fine sarà utilizzato il criterio noto alla pratica aziendalistica come metodo misto patrimoniale - reddituale.

Il metodo prescelto assume come valore di partenza il patrimonio netto di bilancio. Si procede quindi in successione:

- 1) alla revisione contabile degli elementi attivi e passivi;
- 2) alla inclusione tra gli elementi attivi dei beni immateriali non rilevati in bilancio;
- 3) alla valutazione, in termini di valore correnti di mercato degli elementi attivi, con l'eventuale evidenziazione di una serie di plusvalenze e minusvalenze, allo stato latenti, tra le quali anche le relative imposte latenti.

La rettifica del patrimonio netto contabile di bilancio con le variazioni in più o in meno derivanti dalla applicazione dei principi espressi ai precedenti punti consente di ottenere il valore effettivo stimato del patrimonio netto della società.

Al valore del patrimonio netto così determinato va aggiunto il valore di avviamento. Esso sarà determinato dal prodotto tra il sovrapprofitto futuro (e cioè i redditi superiori a quella misura che remunererà solamente il capitale impiegato e le energie personali dei soci impiegate nel processo economico aziendale) ed il numero di anni in cui si stima di godere del sovrapprofitto stimato.

11.7 L'organo amministrativo, ricevuta la dichiarazione di recesso, la comunica a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o pec agli altri soci, invitandoli a trovare, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione,

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

un accordo per la determinazione del valore di rimborso del socio receduto e per l'attuazione del rimborso mediante acquisto della quota del recedente da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di un terzo.

Qualora tutti gli altri soci si accordino per iscritto in tal senso l'acquisto in parola può avvenire anche per quote diverse o in favore solo di alcuni dei soci.

11.8 In particolare la cessione della quota del socio receduto agli altri soci, ovvero al terzo concordemente individuato dai medesimi, potrà essere effettuata dall'organo amministrativo della società, con facoltà di contrarre con se medesimo ove rivesta anche la qualità di acquirente, dovendo questo ritenersi investito, in forza del presente atto, del relativo potere rappresentativo nei confronti del socio receduto.

11.9 Ove entro il termine di cui sopra non risulti documentato per iscritto il raggiungimento di un accordo tra i soci, e la società non riesca a sua volta a trovare un accordo con il socio recedente sulla determinazione del valore di rimborso, l'organo amministrativo o il socio recedente possono rivolgersi al tribunale per chiedere la nomina di un esperto ai sensi dell'Art. 2473 cod. civ..

11.10 Il rimborso della partecipazione per cui è stato esercitato il diritto di recesso deve essere eseguito entro centoottanta giorni dalla comunicazione del medesimo fatta alla società.

11.11 L'organo amministrativo, non appena pervenga a conoscenza del valore di rimborso determinato ai sensi delle precedenti disposizioni e semprechè non risulti documentato il raggiungimento di un accordo tra i soci per l'attuazione del rimborso mediante acquisto della quota del recedente, effettua il rimborso nel termine di cui sopra utilizzando riserve disponibili o in mancanza convoca l'assemblea per deliberare la corrispondente riduzione del capitale sociale in conformità all'Art. 2482 cod. civ. e, qualora sulla base di esso non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società viene posta in liquidazione.

11.12 Se il rimborso avviene mediante l'utilizzazione di riserve disponibili la partecipazione del socio receduto, una volta che il rimborso sia stato effettuato, si accresce a tutti i soci in proporzione alla quota da ciascuno di essi posseduta.

11.13 Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato è privo di efficacia, se prima della scadenza del termine per il rimborso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero delibera lo scioglimento.

11.14 Il socio recedente, una volta che la dichiarazione di recesso è stata comunicata alla società, non può revocare la relativa dichiarazione se non con il consenso della società

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

medesima.

Art. 12 - Esclusione

12.1 L'esclusione del socio, oltre che nel caso indicato all'articolo 2466 cod. civ., può aver luogo in caso di inadempimento o impossibilità di adempimento del conferimento d'opera o di servizi eventualmente effettuato da un socio.

12.2 L'esclusione deve essere deliberata con decisione adottata con il voto favorevole dei soci che rappresentano più dei sei decimi del capitale sociale, non computandosi in tale maggioranza la quota posseduta dal socio da escludere. Se la società si compone di due soci, l'esclusione di uno di essi è pronunciata dal Tribunale su domanda dell'altro socio o dell'organo amministrativo.

12.3 La relativa deliberazione deve essere motivata e comunicata al socio con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o pec.

12.4 Contro la deliberazione di esclusione il socio può proporre opposizione al tribunale, nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione.

12.5 Per la liquidazione della quota del socio uscente si applica la procedura di rimborso come sopra prevista per il recesso, esclusa peraltro la possibilità del rimborso della partecipazione mediante riduzione del capitale sociale e la conseguente eventuale liquidazione della società.

12.6 Qualora non si possa procedere alla liquidazione del socio escluso sulla base delle richiamate disposizioni, l'esclusione sarà priva di effetto.

12.7 L'esclusione può essere revocata, fino a che la quota del socio escluso non sia stata allo stesso rimborsata, con decisione dei soci, ove questi rivedano nel merito il giudizio che ha portato alla delibera di esclusione.

12.8 Non ricorrendo tali presupposti l'esclusione può essere revocata solo con lo stesso procedimento previsto per le modificazioni dell'atto costitutivo.

Art. 13 - Unico socio

13.1 Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muti la persona dell'unico socio, l'organo amministrativo deve depositare per l'iscrizione nel Registro delle Imprese una dichiarazione contenente l'indicazione del cognome e nome o della denominazione, della data e del luogo di nascita o di costituzione, del domicilio o della sede e cittadinanza dell'unico socio.

13.2 Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci, l'organo amministrativo ne deve depositare apposita dichiarazione per l'iscrizione nel Registro delle Imprese.

13.3 L'unico socio o colui che cessa di essere tale può provvedere alla pubblicità prevista nei commi precedenti.

13.4 Le dichiarazioni dell'organo amministrativo previste dai

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

precedenti commi 13.1 e 13.2, devono essere depositate entro trenta giorni dall'iscrizione nel libro dei soci e devono indicare la data di tale iscrizione.

TITOLO IV DECISIONI DEI SOCI

Art. 14 - Decisioni dei soci

14.1 I soci decidono sugli argomenti che l'Amministratore Unico oppure uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione nonché sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge.

14.2 Ogni socio ha diritto di partecipare alle decisioni sopra indicate ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione, fermo restando che il socio moroso non può partecipare alle decisioni dei soci.

Art. 15 - Modalità di adozione delle decisioni dei soci

15.1 Le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'Art. 2479-bis codice civile e dell'Art. 16) del presente statuto.

Art. 16 - Assemblea dei soci

16.1 L'assemblea dei soci di cui all'Art. 2479-bis cod. civ. è convocata anche fuori della sede sociale purché in Italia, dall'Amministratore Unico oppure da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale, mediante:

- lettera raccomandata o pec o telegramma spediti ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal libro dei soci oppure
- telefax o messaggio di posta elettronica inviati ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, rispettivamente al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica notificato alla società ed annotato nel libro soci.

16.2 Sarà del pari considerata effettuata la comunicazione dell'avviso di convocazione ove il relativo testo sia datato e sottoscritto per presa visione dal socio destinatario almeno il giorno prima previsto per l'adunanza.

16.3 L'assemblea sarà valida anche se non convocata in conformità alle precedenti disposizioni purché alla relativa deliberazione partecipi l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sindaci, se nominati, siano presenti o informati della riunione e del suo oggetto (anche a mezzo fax o messaggio di posta elettronica ed anche il giorno stesso della riunione) e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

16.4 Il socio può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta e la relativa documentazione è conservata secondo quanto prescritto dall'articolo 2478, primo comma, numero 2), cod. civ..

16.5 La rappresentanza in assemblea può essere attribuita a

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

terzi anche a mezzo delega generica (vale a dire non riferita a singole assemblee) o a mezzo procura generale.

La rappresentanza non può essere conferita né ai membri degli organi amministrativi o di controllo o ai dipendenti della società, né alle società da essa controllate o ai membri degli organi amministrativi o di controllo o ai dipendenti di queste.

16.6 L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, dall'Amministratore Unico o, in mancanza, da altra persona designata dagli intervenuti. Il presidente è assistito da un segretario designato nello stesso modo, salvo il caso in cui il verbale è redatto da notaio.

16.7 Il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni.

16.8 In caso di trasferimento della partecipazione in prossimità dell'assemblea, il cessionario ha diritto di voto per la quota acquistata se al momento dell'apertura dell'assemblea il relativo trasferimento risulti regolarmente iscritto nel libro dei soci.

16.9 L'assemblea può essere tenuta in videoconferenza, con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci. In particolare, è necessario che:

- sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

16.10 L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta e, nei casi previsti dai nn. 4 e 5 del secondo comma dell'Art. 2479 c.c., con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale.

Art. 17 - Modificazioni dell'atto costitutivo.

17.1 Le modificazioni dell'atto costitutivo sono deliberate

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

dall'assemblea dei soci a norma dell'articolo 16) del presente statuto.

17.2 In caso di aumento di capitale mediante nuovi conferimenti ove la deliberazione consenta che la parte dell'aumento di capitale non sottoscritta da uno o più soci sia sottoscritta dagli altri soci o da terzi, i soci che esercitano il diritto di sottoscrizione, purché ne facciano contestuale richiesta, hanno diritto di prelazione nell'acquisto delle quote che siano rimaste non optate.

17.3 L'aumento di capitale mediante nuovi conferimenti può essere attuato, salvo per il caso di cui all'articolo 2482-ter cod. civ., anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi; in tale ipotesi spetta ai soci che non hanno consentito alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 cod. civ.. Tale disposizione si applica anche in caso di aumento di capitale deliberato dall'organo amministrativo ai sensi delle disposizioni che seguono.

17.4 Nel caso di perdite del capitale sociale non è necessario che la copia della relazione sulla situazione patrimoniale della società, di cui all'Art. 2482-bis, secondo comma, cod. civ. e delle eventuali relative osservazioni venga depositata nella sede della società prima dell'assemblea perché i soci possano prenderne visione, potendo la stessa essere presentata ai soci per la prima volta direttamente in assemblea.

TITOLO V

AMMINISTRAZIONE - RAPPRESENTANZA

Art. 18 - Amministratore Unico e Consiglio di Amministrazione

18.1 La Società è amministrata di norma da un Amministratore Unico. La società potrà in alternativa essere amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di 3 componenti, laddove previsto dalle norme vigenti in materia di società a partecipazione pubblica e dai relativi provvedimenti di attuazione quindi con deliberazione motivata con riguardo a specifiche ragioni di adeguatezza organizzativa, da trasmettere alla corte dei conti, e tenuto conto delle esigenze di contenimento dei costi.

18.2 Nella scelta degli amministratori della società deve essere rispettato il principio di equilibrio di genere secondo criteri stabiliti dalle norme vigenti.

18.3 Gli Amministratori durano in carica tre esercizi sociali, e sono rieleggibili.

18.4 Qualora nel corso dell'esercizio vengano a mancare uno o più amministratori il Consiglio, o l'Assemblea nel caso che la Società sia amministrata da un amministratore unico, provvede alla loro temporanea sostituzione con deliberazione approvata dall'Organo di controllo qualora nominato. Gli amministratori così nominati restano in carica fino alla successiva Assemblea che delibererà con le modalità previste per la nomina. 1° Amministratore Unico, ovvero il Consiglio, ancorché

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

cessato, resta in carica per il compimento dei soli atti di ordinaria amministrazione fino all'accettazione da parte del nuovo organo amministrativo.

18.5 All'Amministratore Unico o al Consiglio di amministrazione, previa deliberazione dell'Assemblea, oltre al rimborso delle spese sostenute per le loro funzioni, potrà essere riconosciuto un compenso non eccedente le misure in vigore per gli amministratori di società a capitale pubblico.

Art. 19 - Riunioni del Consiglio di Amministrazione - Quorum costitutivi e deliberativi

19.1 Il Consiglio di Amministrazione si riunisce, di norma, negli uffici della Società su convocazione del Presidente, tutte le volte che lo stesso lo ritenga opportuno, oppure, quando ne sia fatta richiesta al Presidente medesimo, dall'eventuale Amministratore delegato o direttore generale, o dalla maggioranza dei componenti del Consiglio di Amministrazione, o dal Collegio Sindacale o dal revisore legale.

19.2 Le sedute del Consiglio di Amministrazione sono valide se è presente la maggioranza assoluta dei componenti in carica.

19.3 Il Presidente deve far pervenire la convocazione almeno tre giorni prima rispetto la data stabilita per la riunione.

19.4 Gli avvisi per intervenire alla seduta del Consiglio, contenenti l'ordine del giorno degli argomenti da trattare, devono essere fatti pervenire, nello stesso termine, anche all'Organo di controllo, qualora nominato, con una delle seguenti modalità: lettera raccomandata a.r., pec, telegramma, fax o posta elettronica, purché sia possibile verificare l'effettiva ricezione.

19.5 In caso di motivata urgenza, gli avvisi possono essere recapitati sino al giorno precedente la riunione, nella residenza anagrafica dei Consiglieri o dei Sindaci effettivi.

19.6 Le sedute convocate senza il rispetto delle predette formalità sono valide se sono presenti tutti i Consiglieri e l'intero Organo di controllo, qualora nominato. In tal caso, a richiesta anche di un solo Consigliere di Amministrazione, la trattazione di uno o più argomenti all'ordine del giorno deve essere rinviata alla seduta successiva.

19.7 La trattazione di argomenti non inclusi nell'ordine del giorno è ammessa se sono presenti e consenzienti tutti i Consiglieri.

19.8 Il Presidente verifica la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dirige e regola la discussione e stabilisce le modalità di votazione.

19.9 Le deliberazioni devono essere adottate per appello nominale o per alzata di mano.

19.10 I Consiglieri che, pur non essendo impediti a votare, dichiarano di astenersi, non vengono computati nel numero dei votanti; essi sono invece computati tra i presenti ai fini

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

della determinazione del numero legale per la validità della seduta.

19.11 Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione sono prese a maggioranza dei voti e, in caso di parità, è prevalente il voto del Presidente.

19.12 Devono essere, invece, assunte con la maggioranza di due consiglieri su tre, o quattro su cinque, le deliberazioni concernenti le seguenti materie:

- indirizzi strategici gestionali generali;
- acquisto o cessione di partecipazioni azionarie.

19.13 I verbali delle sedute del Consiglio di Amministrazione vengono redatti dal Segretario nominato dal Consiglio stesso, anche al di fuori dei suoi componenti. Tali verbali vengono sottoscritti dal Segretario e dal Presidente e raccolti nel libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione.

19.14 Gli estratti dei verbali sono autenticati, ad ogni effetto di legge, dal Presidente e dal Segretario.

19.15 La relativa documentazione è conservata dalla società.

19.16 I consiglieri astenuti o che si siano dichiarati in conflitto di interessi non sono computati ai fini del calcolo della maggioranza.

Art. 20 - Compiti dell'Organo amministrativo- Deleghe

20.1 Il Consiglio di Amministrazione, ovvero l'Amministratore Unico, è investito dei poteri per la gestione della società, da esercitarsi nei limiti dell'indirizzo e degli obiettivi espressi dai soci nelle specifiche deliberazioni, ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per il raggiungimento e l'attuazione degli scopi sociali, esclusi quelli che la legge o lo Statuto riservano in modo tassativo all'Assemblea.

20.2 Nel caso di Organo di amministrazione rappresentato dal Consiglio di amministrazione, i poteri di amministrazione della società sono attribuiti agli amministratori in via congiunta tra loro. Il Consiglio di Amministrazione può delegare anche parzialmente le proprie attribuzioni ad un solo Consigliere con la qualifica di Amministratore Delegato, previa autorizzazione dell'Assemblea dei soci, salva l'attribuzione di deleghe al Presidente ove preventivamente autorizzata dall'assemblea.

20.3 L'Amministratore unico, ovvero il Consiglio di Amministrazione, può deliberare la nomina di procuratori speciali per singoli affari o per categorie di affari, precisandone poteri e compensi. Non sono tuttavia delegabili i poteri di a) nomina, sospensione e licenziamento dei dirigenti e b) definizione della macro-struttura organizzativa della società; tali poteri sono attribuiti all'Assemblea, che nel merito delibera a norma del precedente Art. 16.10.

20.4 In via di urgenza il Presidente del Consiglio di Ammini-

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

strazione e l'Amministratore Delegato potranno congiuntamente assumere tutte le delibere riservate al Consiglio di Amministrazione, dandone tempestiva comunicazione al Consiglio stesso.

20.5 Il Consiglio di Amministrazione, o l'Amministratore unico, è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società. In particolare, gli sono riconosciute tutte le facoltà che non siano dalla legge o dal presente statuto riservate in via esclusiva all'Assemblea dei soci.

20.6 Le deliberazioni dell'Amministratore Unico sono riportate su apposito registro delle determinate dell'Amministratore Unico.

Art. 21 - Presidente del Consiglio di Amministrazione

21.1 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è eletto dall'Assemblea tra i componenti del Consiglio medesimo ed è rieleggibile.

21.2 L'Assemblea ordinaria può eleggere un Vice-Presidente che sostituisca il Presidente in caso di assenza o impedimento.

21.3 Il Presidente verifica la regolare costituzione dell'Assemblea e la presiede; egli, inoltre, convoca il Consiglio di Amministrazione, ne verifica la regolare costituzione e ne dirige le sedute.

21.4 Il Presidente opera in modo da favorire lo sviluppo dell'organizzazione interna della Società ed il raggiungimento dei risultati programmatici, sia in termini di servizi sia in termini economici.

21.5 In ipotesi di assenza o impedimento del Presidente, lo stesso viene sostituito dal Vice Presidente, se nominato; in assenza di quest'ultimo i compiti del Presidente sono svolti dal consigliere più anziano.

Art. 22 - Rappresentanza

22.1 La rappresentanza legale della Società, con la relativa firma sociale, spetta all'Amministratore Unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione sostituito, in caso di assenza o impedimento, dal Vice-Presidente o, se nominato, all'Amministratore Delegato per le materie delegate.

22.2 La rappresentanza negoziale e giudiziale è devoluta anche al direttore generale, se nominato, o all'eventuale Amministratore delegato, nell'ambito delle funzioni e dei compiti attribuiti.

22.3 Entro i limiti consentiti dalla legge, per categorie di atti o per singoli atti od affari, il potere di rappresentanza della Società e la relativa firma possono essere conferite ad altra persona o ad altre persone, con firma disgiunta o congiunta.

TITOLO VI CONTROLLI

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

Art. 23 - Organo di controllo

23.1 La gestione societaria è controllata da un Organo di controllo composto di 1 (un) membro effettivo e 1 (un) membro supplente nominato con decisione dei soci, con funzione revisore dei conti.

Tutti i membri effettivi e supplenti dovranno essere scelti tra gli iscritti nel Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero della Giustizia.

23.2 Per il funzionamento e la retribuzione, valgono le norme di legge.

Art. 24 - Controllo individuale del socio

24.1 In ogni caso i soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione.

Titolo VII

IL DIRETTORE GENERALE

Art. 25 - Il Direttore Generale

25.1 Il Direttore Generale può essere nominato dall'Assemblea su proposta dell'Organo Amministrativo, a seguito di apposita selezione pubblica, tenuto conto di comprovate attitudini ed esperienze professionali. All'atto di nomina viene determinata la durata dell'incarico che di regola è a tempo indeterminato ma può essere prevista una durata inferiore di anni 5 (cinque) rinnovabile alla scadenza, il compenso e l'eventuale indennità in caso di interruzione anticipata del rapporto di lavoro.

25.2 Il Direttore Generale, se nominato, esercita i poteri di ordinaria amministrazione e se autorizzato dall'Organo Amministrativo all'atto di nomina anche tutti i poteri di straordinaria amministrazione in luogo dell'Amministratore Unico o del CdA che mantengono esclusivamente poteri di rappresentanza legale ed in ogni caso fatte salve le attribuzioni espressamente riservate dalla legge all'Organo Amministrativo; la durata delle nomina del Direttore Generale è di esclusiva competenza dell'Assemblea all'atto di nomina; il D.G. esercita altresì tutti i compiti a lui affidati dall'Assemblea all'atto della nomina.

In tale ambito, fatto salvo quanto espressamente previsto nel contratto sottoscritto a seguito di avviso pubblico di selezione, il direttore generale:

1. assiste, senza diritto di voto, alle sedute del Consiglio di Amministrazione e ne esegue le deliberazioni;
2. provvede, nel rispetto della struttura organizzativa, all'assunzione di personale;
3. provvede alla gestione ed al coordinamento del personale;
4. provvede alla gestione operativa della società anche firmando la corrispondenza e gli atti non di competenza del Am-

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

ministratore Unico ovvero del Presidente del CdA;
5. adotta i provvedimenti per migliorare l'efficienza e la funzionalità delle varie attività e dei servizi aziendali.
6. svolge tutte le funzioni di ordinaria e straordinaria amministrazione delegati dall'Assemblea allatto di nomina.
25.3 All'attribuzione dei compiti suddetti consegue la rappresentanza giudiziale e negoziale.
25.4 Il direttore su autorizzazione dell'Organo Amministrativo può delegare parte dei compiti a lui attribuiti.

TITOLO VIII

ESERCIZIO SOCIALE - BILANCIO

Art. 26 - Esercizio sociale

26.1 L'esercizio sociale si chiude al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Art. 27 - Bilancio

27.1 Il bilancio, redatto con l'osservanza delle norme di legge, è presentato ai soci entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale oppure, ove la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato o quando lo richiedono particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società, entro 180 (centottanta) giorni dalla sopradetta chiusura; in questi casi gli amministratori segnalano nella relazione prevista dall'articolo 2428 c.c. le ragioni della dilazione.

27.2 Gli utili saranno ripartiti come segue.

Qualora la riserva legale sia inferiore al quinto del capitale sociale:

a) il 10% (dieci per cento) a riserva legale, sino al raggiungimento del limite di cui all'Art. 2430 del Codice Civile;

b) il 90% (novanta per cento) ai soci in proporzione alla quota di capitale posseduta, salvo diversa deliberazione dell'Assemblea nei limiti consentiti dalla legge.

Qualora la riserva legale abbia raggiunto il quinto del capitale sociale:

a) il 10% (dieci per cento) a riserva statutaria;

b) il 90% (novanta per cento) ai soci in proporzione alla quota di capitale posseduta, salvo diversa deliberazione dell'Assemblea nei limiti consentiti dalla legge.

TITOLO IX

SCIoglimento - LIQUIDAZIONE

Art. 28 - Competenze dell'assemblea

28.1 Verificata ed accertata nei modi di legge una causa di scioglimento della Società, l'Assemblea verrà convocata per le necessarie deliberazioni.

28.2 È di competenza dell'Assemblea a norma dell'Art. 2487 del Codice Civile:

a) la determinazione del numero dei liquidatori e delle regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di li-

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

quidatori;

b) la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società;

c) la determinazione dei criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;

d) la determinazione dei poteri dei liquidatori, con particolare riguardo alla cessione dell'azienda sociale, di rami di essa, ovvero anche di singoli beni o diritti, o blocchi di essi;

e) la determinazione degli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio, anche di singoli rami, in funzione del migliore realizzo.

TITOLO X

CLAUSOLE DI COMPOSIZIONE DELLE LITI

Art. 29 - Clausola compromissoria

29.1 Tutte le controversie insorgenti tra i soci ovvero tra i soci e la società che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, comprese quelle relative alla validità delle delibere assembleari, nonché le controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero nei loro confronti, debbono essere risolte mediante arbitrato amministrato secondo il Regolamento della Camera Arbitrale Padova - che le parti dichiarano di conoscere ed accettare - anche per quanto riguarda il numero e le modalità di nomina degli arbitri,

L'organo arbitrale sarà composto da un arbitro unico nominato dalla Camera Arbitrale Padova.

L'arbitro unico deciderà la controversia in via rituale e secondo diritto.

29.2 Si applicano, per quanto non previsto, le disposizioni del D.Lgs. 17.01.2003 n. 5.

29.3 La soppressione della presente clausola compromissoria deve essere approvata con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale.

I soci assenti o dissenzienti possono entro i successivi 90 (novanta) giorni, esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'Art. 11) dello Statuto.

Le modifiche del contenuto della presente clausola compromissoria devono essere approvate con decisione dei soci con la maggioranza prevista per le modifiche statutarie.

TITOLO XI

DISPOSIZIONI SU SOCIETA' BENEFIT E CLAUSOLE FINALI

Art. 30 - Disposizioni sulle Società Benefit

30.1 La società individua il soggetto responsabile a cui affidare le funzioni e i compiti volti al perseguimento delle finalità di beneficio comune di cui all'Art. 3 del presente Statuto. Il soggetto responsabile è denominato Responsabile dell'Impatto ed è nominato dall'organo amministrativo. La so-

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

cietà redige annualmente una relazione di impatto relativa al perseguimento del beneficio comune, allegata al bilancio, che include le informazioni previste dalla legge per tale relazione. La relazione è resa pubblica, oltre che in quanto parte integrante del bilancio, e, conseguentemente, a mezzo degli strumenti di pubblicità legale previsto per esso, anche attraverso il sito internet della società e in ogni altra forma che il Responsabile dell'Impatto dovesse ritenere utile ai fini della massimizzazione della trasparenza

Art.31 - Disposizioni varie

31.1 In applicazione della normativa vigente in materia è fatto divieto di:

- corrispondere gettone di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività;
- corrispondere trattamenti di fine mandato ai componenti degli organi sociali,
- istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società.

La società adotta i principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico, sulla situazione di crisi d'impresa, sulla gestione del personale ed in tema di trasparenza secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di società a partecipazione pubblica.

Art. 32 - Rinvio

32.1 Per quanto non è espressamente previsto dal presente Statuto, valgono le disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia.

FIRMATO: Enzo MUOIO

STEFANO BANDIERAMONTE Notaio (Sigillo)

Rich. 1265922612 del 21-08-2025

Statuto aggiornato al 02-09-2024

ANCI NEXT S.R.L.
Codice fiscale: 02440510242

"Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese."

"Bollo assolto ai sensi del Decreto 22.02.2007 mediante M.U.I. (Modello Unico Informatico)."

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 11,00
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*



ORIGINALE

CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Prot. n. 34738 del 29 OTT 2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 40 del 28-09-2006

OGGETTO: ACQUISTO COMPLESSO "VILLA FABRIS" DI VIA CESAROTTI
A SELVAZZANO DENTRO.

L'anno **duemilasei** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **18.30**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

FORTIN PAOLO	Presente	BENUCCI GIOVANNA	Presente
GASPARIN MARIA	Assente	PALMARIN SILVIA	Presente
SANDONA' ANTONIO	Presente	LISSANDRON MARINA	Presente
CAMPORESE MARCELLO	Presente	SANGUIN BRUNO	Presente
DONI FILIPPO	Presente	BIASIO FABIO	Presente
PELIZZA FLAVIO	Presente	MEZZOCOLLI MARCO	Presente
LIDEO LUCA	Presente	BEGHIN BIANCA	Presente
MARTINI FAUSTO	Presente	ROSSI GIOVANNA	Assente
SANGUIN ANDREA	Assente	VERZA GABRIELE	Presente
SORANZO ENOCH	Presente	ZOPPELLO GIORGIO	Presente
BORELLA GINO	Presente		

Partecipa alla seduta il Sig. PAOLO SACCO STEVANELLA Segretario Generale.
Il Sig. PRESIDENTE SANDONA' ANTONIO assume la presidenza, riconosciuta legale
l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fornire da scrutatori i Sigg.:

SANGUIN BRUNO

BIASIO FABIO

LIDEO LUCA

LA PRESENTE COPIA È NECESSARIAMENTE
IN CARTA LIBERA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1
D.P.R. 26-10-1972 N. 642, PER GLI USI INERENTI
ALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con nota del 25 maggio 2005 assunta al protocollo generale dell'Ente al numero 16650 i proprietari del complesso denominato "Villa Cesarotti Fabris", cioè i signori Nedda Paglianti ved. Fabris, Dario Fabris e Fabrizia Fabris, hanno manifestato l'intenzione a vendere l'intero complesso, a fronte di un corrispettivo di Euro 2.348.204,00= oltre ad Euro 56.810,26 per il terreno agricolo contiguo al lato orientale del parco comunale di Via Veneto.

Il valore storico del complesso è noto e riconosciuto a livello europeo, sia per la fama dell'abate Melchiorre Cesarotti (Padova 1730-1808), letterato e professore dell'Università di Padova, autore di numerose opere raccolte in ben 33 volumi, sia per il giardino "romantico" che si stende a meridione della villa. Giardino che è stato ripetutamente studiato dagli esperti in quanto espressione di un modello artistico e naturalistico detto "all'inglese", capace di rivoluzionare il gusto del tempo dando così vita ad una tradizione protrattasi in seguito per lunghi decenni in Italia e in Europa. Il complesso inoltre ha ospitato per brevi soggiorni, tra la fine del XVIII secolo e la morte del Cesarotti, illustri letterati e personaggi del tempo, venuti appositamente a Selvazzano per incontrare il famoso proprietario e soprattutto per visitare il nuovo giardino romantico, allora lambito su tutto il lato orientale da una grande ansa del fiume Bacchiglione, in seguito eliminata e sulla quale oggi sorge il quartiere di via Veneto. Tra gli ospiti illustri è qui il caso di ricordare almeno Ugo Foscolo (estate 1798), Vittorio Alfieri, Madame de Staël, quest'ultima riconosciuta fondatrice del romanticismo tedesco.

I proprietari che sono succeduti a Melchiorre Cesarotti hanno apportato solo piccole modifiche all'insieme, eccezion fatta per la sopraelevazione di un piano eseguita sul finire degli anni Sessanta del XIX secolo dalla famiglia Salvasoni. Anche gli annessi agricoli e gli edifici lungo via Cesarotti hanno conservato, pur negli ammodernamenti generati dal progresso tecnico, l'impronta originaria. Non va infatti dimenticato che il termine "villa", è improprio, poiché l'edificio è costituito da una "palazzina signorile" e da locali e fabbricati a servizio dell'azienda agricola. Si ricorda in proposito che porzione dell'edificio lungo via Cesarotti è stato ceduto in passato a privati che ne hanno ricavato tre residenze, mentre la barchessa e l'oratorio sono ancora in proprietà ai titolari del palazzo e del parco.

La proposta dei venditori contempla inoltre anche le aree circostanti, in particolare quelle poste a nord e ad est del complesso padronale, da sempre riservate alle coltivazioni agricole, e alcune particelle catastali che da tempo, seppur occupate da marciapiedi e verde, risultano tuttora intestate ai suddetti proprietari.

Il comune di Selvazzano, a fronte della proposta, non avendo a disposizione una simile disponibilità finanziaria, ha ritenuto opportuno interpellare l'Associazione Nazionale Comuni d'Italia (ANCI) per avere indicazioni ed eventuali suggerimenti circa la fattibilità dell'acquisizione. L'ANCI a sua volta essendo interessata a reperire una sede prestigiosa per il Veneto, in grado di rappresentarla degnamente e al tempo stesso di disporre di spazi per incontri, convegni, riunioni e altre attività istituzionali, ha individuato nel complesso in parola uno spazio idoneo e ha quindi chiesto al comune di Selvazzano Dentro di effettuare un'operazione d'acquisto congiunta. Ha, in altre parole, proposto l'acquisizione dell'immobile in comproprietà, pur tenendo distinti gli spazi e i volumi che dovrebbero, ad operazione conclusa, rimanere ad uso esclusivo dell'ANCI da quelli riservati al comune di Selvazzano.

In considerazione della contiguità dell'area agricola posta ad oriente e a tramontana della Villa e del Giardino "Romantico", all'Ente conviene acquisire anche l'intero spazio scoperto che circonda il complesso e che risulta interamente vincolato dal Decreto Ministeriale. Un'area, tra l'altro che è pure contigua al perimetro sud-ovest del Parco di Via Veneto, che in tal modo potrebbe esservi unito.

Con la cessione della superficie "monumentale", gli attuali titolari sarebbero disposti a cedere anche l'ulteriore area agricola di mq. 7.720, ubicata a sud-est del Parco di via Veneto, per un corrispettivo a corpo di Euro 50.000,00, a fronte dell'iniziale stima di Euro 56.810,26. Una disponibilità che consentirebbe di aumentare dell'80% l'attuale consistenza del Parco di Via Veneto. Le tre aree assieme andrebbero così a formare un unico grande giardino di ben 33.901 metri quadrati:

- Giardino di Villa Cesarotti	- mq. 5.990
- Terreno scoperto contiguo al Giardino e alla villa	- mq. 10.591
- Terreno agricolo di via Veneto	- mq. 7.720
- Parco di via Veneto	- mq. 9.600
Totale	- mq. 33.901

L'ANCI Veneto, a seguito di quanto esposto sopra, attraverso il suo direttivo ha compiuto un sopralluogo il 12 settembre 2005. Sopralluogo che al termine ha indotto l'ANCI stessa a manifestare formalmente il diretto interesse "all'acquisizione di tale edificio da adibire a sede di ANCI SA e, come sub-affitto, ad altre Associazioni ed Enti collegati al "mondo" delle autonomie locali".

Preliminare all'operazione si è però resa necessaria la richiesta di una valutazione peritale circa il reale valore dell'immobile da contrapporsi a quello formulato dai proprietari. Operazione compiuta dal Settore Tecnico del Comune di Selvazzano Dentro il 30 settembre 2005, trasmessa all'ANCI con nota del 4 novembre successivo. A seguito di tali contatti l'ANCI con nota del 17 maggio 2006 ha ribadito l'interesse di entrare in possesso dell'immobile ripartendo la spesa dell'acquisto come segue:

- Palazzo (con area scoperta di pertinenza)	Euro 1.118.173,00
- Barchessa ed oratorio	Euro 393.127,00
- Cantina e granaio	Euro 166.084,00
- Giardino romantico (mq. 5.990)	Euro 237.297,00
- Terreno scoperto (mq. 10.591)	Euro 95.319,00
- Terreno agricolo (mq. 7.720)	Euro 50.000,00
Totale	Euro 2.050.000,00

L'immobile verrebbe inoltre ripartito, per le quote di proprietà, nel modo seguente:

ANCI SA Srl

- ½ Piano terra e corpo edificio centrale (mq. 843,50 – 86,08%)	Euro 953.915,32
- Cantina e granaio	Euro 166.084,00
totale	Euro 1.119.999,32 € 1.119.999,32

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

- ½ Piano terra (mq. 136,5 – 13,92%)	Euro 154.257,68
- Barchessa ed oratorio	Euro 393.127,00
- Giardino romantico (mq. 5.990)	Euro 237.297,00
- Terreno scoperto (mq. 10.591)	Euro 95.319,00
- Terreno agricolo (mq. 7.720)	Euro 50.000,00
totale	Euro 930.000,68 € 930.000,68
Totale dell'investimento	€ 2.050.000,00

Su tale proposta il Settore Tecnico del Comune di Selvazzano Dentro ha predisposto l'allegata relazione tecnica, che evidenzia, rispetto ad una prima stesura del 30 settembre 2005, il diverso valore attribuito ai singoli corpi che compongono l'intero complesso monumentale. In merito all'edificio va infine ricordato che su di esso grava il vincolo monumentale (Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 17 novembre 1993) ex legge 1089/1939, per cui ogni trasferimento di diritti reali deve essere notificato al Ministero per i beni e le attività culturali, tramite la competente Soprintendenza ai Monumenti del Veneto Orientale; la Soprintendenza a sua

volta ha sessanta giorni di tempo per esercitare la prelazione o per esprimere eventuali altre valutazioni. Il pronunciamento della Soprintendenza si esercita solo su di un atto notarile debitamente registrato e non su altri accordi (preliminari o atti simili).

Va inoltre qui evidenziato che i proprietari hanno manifestato la disponibilità a lasciare in comodato gratuito per un anno, con opzione di un altro anno previa semplice comunicazione epistolare, i beni mobili (cantionali e quadri) che attualmente arredano la villa, con facoltà di poterli acquistare, scaduto il biennio, a un prezzo da concordare tra le parti sulla scorta di una perizia effettuata da un esperto di fiducia. Qualora non dovesse essere raggiunto l'accordo, il Comune avrà diritto ad avere una copia di tutti i dipinti senza alcuna spesa.

Ora necessita approvare l'acquisto al fine di poter procedere alla stesura dell'atto notarile. Relativamente alla spesa si ricorda che lo Stato ha concesso un contributo di 811.000,00 Euro per tale operazione, per cui l'Ente ha bisogno di reperire, attraverso un mutuo, la rimanente somma di Euro 119.000,68 Euro oltre alle spese notarili indicativamente preventivate in 25.000,00 Euro. Relativamente all'atto notarile il Settore Tecnico ha evidenziato nella sua relazione alcuni aspetti che dovranno essere tenuti presenti in sede di stipula notarile. Nell'operazione congiunta Comune-Anci resta anche inteso che qualora una delle due parti in futuro dovesse decidere di alienare la propria quota, dovrà preventivamente comunicarlo all'altra parte al fine di consentire l'esercizio della prelazione, così come dovrà essere definito un accordo per l'utilizzo dell'immobile, la sua gestione e l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per quanto sin qui esposto, si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Lette le argomentazioni che precedono;
- Vista la proposta degli attuali proprietari, disposti a ridurre l'iniziale corrispettivo per la cessione alla somma onnicomprensiva di Euro 2.050.000,00;
- Attesa la convenienza e l'opportunità di acquisire il bene di particolare pregio, salvaguardandone nel contempo il destino futuro, cioè assicurandogli un utilizzo istituzionale e di prestigio quale può essere quello di sede dell'ANCI Veneto;
- Rilevata la convenienza di acquisire anche le aree agricole contigue, al fine di sottrarle ad operazioni di natura speculativa, anzi, di porle a beneficio e a disposizione della cittadinanza di Selvazzano;
- Considerato che il costo dell'intervento, pur costituendo uno sforzo finanziario impegna di fatto il Comune per un importo contenuto (massimo 150.000,00 Euro, visto il contributo a fondo perduto erogato dallo Stato di 811.000,00 Euro) ed è ampiamente motivato dal valore storico e monumentale del bene da acquisire;
- Dato atto che sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) unito alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di acquistare in proprietà con ANCI SA Srl, dai signori Fabris-Paglianti indicati in premessa il complesso monumentale denominato "Villa Cesarotti Fabris" per un corrispettivo onnicomprensivo di Euro 2.050.000,00 (Euro duemilionicinquantamila), secondo la ripartizione illustrata in premessa e che di seguito si riporta:

ANCI SA Srl

- ½ Piano terra e corpo edificio centrale (mq. 843,50 – 86,08%)	Euro	953.915,32		
- Cantina e granaio	Euro	166.084,00		
totale	Euro	1.119.999,32	€	1.119.999,32

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

- ½ Piano terra (mq. 136,5 – 13,92%)	Euro	154.257,68	
- Barchessa ed oratorio	Euro	393.127,00	
- Giardino romantico (mq. 5.990)	Euro	237.297,00	
- Terreno scoperto (mq. 10.591)	Euro	95.319,00	
- Terreno agricolo (mq. 7.720)	Euro	50.000,00	
<i>totale</i>	Euro	930.000,68	€ <u>930.000,68</u>
Totale dell'investimento			€ 2.050.000,00.

2. Di dare atto che l'acquisto dell'immobile è subordinato alla rinuncia all'esercizio della prelazione da parte del Ministero per i beni ambientali e le attività culturali, in osservanza degli artt. da 58 a 61 del Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 delle L. 8.10.1997, n. 352).
3. Di autorizzare alla firma del rogito notarile il Responsabile del Settore Tecnico in carica all'atto della stipula, stabilendo sin d'ora che tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella allegata relazione del Settore Tecnico del Comune di Selvazzano Dentro (Al. 1) dovranno essere incluse nell'atto di compravendita al fine di tutelare sia il Comune stesso sia i futuri rapporti con la Società ANCI SA srl.
4. Di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, con successiva votazione palese ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LA PRESENTE COPIA VIENE RILASCIATA
IN CARTA LIBERA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1
D.P.R. 26-10-1972 N. 842, PER GLI USI INERENTI
ALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE



CITTA' DI SELVAZZANO DENTRO
Provincia di Padova

SEDE: Via Roma 25/a -

Tel.: 049/8733909 - Fax: 049/8733950 C.F.: 80010110288 - P.

I.V.A. 01886500287

SETTORE TECNICO

OGGETTO: Villa Fabris di via Cesarotti a Selvazzano.

RELAZIONE TECNICA

Il Settore Tecnico il 30 settembre 2005 ha predisposto una perizia di stima, indicativa, per costituire la base di una trattativa al fine di pervenire all'acquisizione, da parte del comune di Selvazzano Dentro, di villa Fabris (già Cesarotti) di via Cesarotti, a fronte della proposta avanzata dagli attuali proprietari il 27 maggio 2005 in atti al numero 16650 di protocollo generale.

Nell'offerta del 27 maggio i proprietari hanno indicato in Euro 2.065.827,60 il prezzo di vendita dell'intero complesso, oltre ad ulteriori Euro 56.810,26 per il terreno agricolo contiguo al limite orientale dell'attuale parco di via Veneto: il tutto a fronte di una stima, dichiarata ma non dimostrata, di Euro 2.384.204,00, più il suddetto valore del terreno di Euro 56.810,26.

La valutazione del Settore Tecnico, elaborata nel settembre 2005, è stata predisposta per indicare il più probabile valore di mercato. Per detta stima ci si è basati sugli elementi in possesso dell'Ufficio e sui sopralluoghi eseguiti presso l'immobile: essendo trascorso un anno dalla data di redazione della prima perizia, sul valore complessivo determinato in Euro 1.857.380,00 è il caso di applicare la maggiorazione ISTAT, usualmente impiegata per gli immobili di natura residenziale. Tenuto conto che a settembre 2005 l'ultimo indice disponibile era quello di marzo 2005 pari a 118,4 e che quello attuale è di marzo 2006 è di 121,5, si avrebbe teoricamente il seguente aggiornamento:

- Euro 1.857.380,00 x 121,5 : 118,4 = Euro 1.906.010,73,

escluso il terreno agricolo di mq. 7.720 per ulteriori Euro 56.800,00. Un aggiornamento che considera, tuttavia, anche il terreno scoperto e il giardino "romantico", mentre in realtà per il primo si può operare un ragionevole ribasso mentre per il secondo, al contrario, un maggior valore in considerazione della vetustà delle piante e le condizioni del giardino.

La richiesta presentata in questi giorni dai proprietari (adesione anticipata via fax il 20 settembre u.s.) che fa seguito alla cancellazione ipotecaria accesa nel febbraio 1996, è di Euro 2.050.000,00 onnicomprensiva. Come la precedente proposta, tuttavia nemmeno in questa è formulata una ripartizione del corrispettivo in considerazione dei diversi volumi e delle altrettante aree poste in vendita.

Il maggior corrispettivo può pertanto essere accettato solo se riferito ai corpi edilizi e al parco antistante la villa, ma non per le aree scoperte (giardino escluso) per le quali come detto è proponibile un minor valore, atteso che nell'anno sin qui trascorso nulla è mutato in termini di previsione dello strumento urbanistico (P.R.G.).

Va altresì rilevato che la stima della barchessa con l'oratorio, alla luce delle attuali condizioni interne, va deprezzata almeno di un 5% circa, mentre può essere accolto un maggior valore, oltre all'ISTAT, per i volumi del Palazzo, della Cantina e Granaio e del "Giardino romantico".

Per il Palazzo si ha che il valore attribuito inizialmente dallo scrivente Ufficio di Euro 982.000,00 aggiornato ISTAT diventa (x 121,5 : 118,4) di Euro 1.007.711,15.

Per la Cantina e il granaio il valore iniziale di Euro 150.480,00 sale a Euro 154.419,93.

Nella valutazione che qui si sta elaborando va tenuto in debito conto la manifestata volontà da parte della Società ANCI SA Srl di acquistare buona parte dell'immobile (si vedano in proposito le note del 20 settembre 2005, prot. 30657; e del 17 maggio 2006, prot. 16721) per destinarlo a sede istituzionale dell'ANCI stessa (Associazione Nazionale Comuni d'Italia).

L'ammontare dell'investimento di ANCI SA Srl è stato indicato in circa 1.100.000,00 Euro, somma leggermente rivista in aumento in Euro 1.119.999,32=, a fronte della quota percentuale dell'86,08% e della volontà dell'Ente di contenere in 930.000,68 la propria quota di spesa. Il totale dei due parziali ammonta a Euro 2.050.000,00=, somma che può essere ritenuta congrua a fronte della cessione dell'intero immobile.

In considerazione dei ribassi, della futura ripartizione pro-quota tra Comune e Anci SA, e degli aggiornamenti è possibile formulare il seguente quadro comparativo che nel tener conto del maggior valore considera anche la destinazione futura dei singoli corpi.

Porzione dell'immobile	Stima settembre 2005 – Euro	Stima settembre 2006 - €
Palazzo con area scoperta di pertinenza	982.000,00	1.108.173,00
Barchessa e oratorio privato	416.300,00	393.127,00
Cantina e granaio	150.480,00	166.084,00
Giardino "romantico"	215.000,00	237.297,00
Terreno scoperto	93.600,00	95.319,00
Terreno agricolo (escluso dal vincolo)	56.800,00	50.000,00
Totale	1.914.180,00	2.050.000,00

I nuovi valori attribuiti ai diversi corpi del complesso, sulla scorta delle indicazioni e della manifestata volontà di ANCI SA (vedasi nota del 9 maggio in atti al prot. 16721 del 17 maggio 2006), definiscono pertanto la seguente ripartizione della spesa:

ANCI SA Srl

- ½ Piano terra e corpo Palazzo
con area ... (mq. 843,50 – 86,08%) Euro 953.915,32
- Cantina e granaio Euro 166.084,00
- totale** Euro 1.119.999,32 € **1.119.999,32**

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

- ½ Piano terra del
Palazzo con area (mq. 136,5 – 13,84%) Euro 154.257,68
- Barchessa ed oratorio Euro 393.127,00
- Giardino romantico (mq. 5.990) Euro 237.297,00
- Terreno scoperto (mq. 10.591) Euro 95.319,00
- Terreno agricolo (mq. 7.720) Euro 50.000,00
- totale** Euro 930.000,68 € **930.000,68**
- Totale complessivo** € **2.050.000,00**

Resta inteso che in sede di acquisto dell'immobile, al di là delle limitazioni imposte dal Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 17 novembre 1993 circa i tempi tecnici per l'esercizio del diritto di prelazione in capo al Ministero stesso, è opportuno che:

- a) sia liquidata ai venditori inizialmente solo la somma relativa al terreno escluso dal vincolo monumentale (Foglio 15, mappali 378, 379, 380) e sospeso il pagamento della rimanente somma fino allo scadere dei termini di prelazione;
- b) sia garantito al comune da parte dei venditori che non vi è alcun obbligo di natura contrattuale nei confronti di possibili fittavoli sia delle terre sia degli edifici;
- c) sia assicurato lo sgombero di tutti gli arredi non compresi nella cessione al fine di poter disporre immediatamente del bene alla scadenza del termine di prelazione ministeriale;
- d) relativamente alla quota acquisita dall'ANCI SA, il comune è opportuno si riservi la prelazione in caso di futura cessione di parte o di tutto l'immobile rimanente;
- e) la gestione dell'intero complesso, inteso come edifici e come aree scoperte, dovrà essere opportunamente disciplinata da un accordo da siglarsi a conclusione delle operazioni di acquisto. In presenza di quote condominiali è infatti necessario fissare i compiti di ciascun soggetto (Comune e ANCI) relativamente alle manutenzioni ordinarie e straordinarie, indipendentemente dal prevedibile restauro cui dovrà essere sottoposto l'immobile: tutto ciò in considerazione dell'attuale stato dell'immobile, delle condizioni generali e soprattutto della destinazione d'uso attualmente in essere;
- f) va adeguatamente disciplinata anche l'area di sedime del Palazzo, atteso che essa costituisce spazio comune d'accesso al Palazzo stesso, alle cantine e al granaio e alla barchessa con l'oratorio privato. Tale area, infatti, non può essere né chiusa, né recintata essendo di fatto uno spazio scoperto condominiale.

A fronte di tali osservazioni e prescrizioni si ritiene possa essere accolta, in quanto congrua, la richiesta dei proprietari di alienare l'immobile per la somma complessiva di Euro 2.050.000,00=, nel rispetto della ripartizione sopra evidenziata tra Comune e Società ANCI SA srl.

Selvazzano Dentro, 20 settembre 2006.

IL TECNICO

(Geom. Claudio Grandis)



p. **IL CAPO SETTORE TECNICO**
(Geom. Gabriele Paggiaro)



Il Presidente Sandonà introduce il punto n. 5 dell'odierno ordine del giorno concernente: *"Acquisto complesso VILLA FABRIS di Via Cesarotti a Selvazzano Dentro"* e cede la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione sopra richiamata e munita dei prescritti pareri,

Il Sindaco, inoltre, illustra l'operazione nel suo aspetto economico e soprattutto come opportunità di valorizzazione del Comune.

Seguono gli interventi dei consiglieri Verza e Martini che, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio comunale, prioritariamente pongono una questione pregiudiziale sull'argomento in discussione in ragione dei dubbi sulla legittimità delle procedure amministrative seguite e sui connessi riflessi di responsabilità penale.

La relazione del Sindaco, gli interventi dei consiglieri Verza, Martini e Biasio, nonché del Sindaco che fornisce chiarimenti sulle questioni pregiudiziali, risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica, che costituirà il resoconto della seduta di cui all'art. 63 del vigente Regolamento consiliare.

La seduta viene momentaneamente sospesa e alla ripresa dei lavori il Segretario Generale fornisce una lettura tecnica del percorso che ha portato alla proposta di deliberazione. La predetta spiegazione, nonché i successivi interventi dei consiglieri Verza, Martini, Doni e Soranzo, risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica.

A questo punto il Presidente pone ai voti la questione pregiudiziale e i consiglieri Verza, Martini, Zoppello e Borella dichiarano il loro voto favorevole.

La votazione, eseguita per alzata di mano, riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 18
Consiglieri assenti	n. 3 (Gasparin-Rossi-Sanguin A.)
Votanti	n. 18
Voti favorevoli	n. 6
Voti contrari	n. 12 (Fortin-Benucci-Palmarin-Sandonà-Lissandron-Camporese-Sanguin B.-Doni-Biasio-Pelizza-Mezzocolli-Lideo)

La questione pregiudiziale viene, pertanto, respinta.

Il Presidente dichiara quindi aperto il dibattito sulla proposta di deliberazione alla quale partecipano i consiglieri Lideo, Soranzo, Martini, Biasio, Borella, i cui interventi risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica, che costituirà il resoconto della seduta di cui all'art. 63 del vigente Regolamento consiliare.

Seguono le dichiarazioni di voto dei consiglieri Martini, Verza, Zoppello e Borella che dichiarano di non partecipare alla votazione e del consigliere Doni che annuncia il voto favorevole.

Escono dall'aula i consiglieri Beghin, Martini, Verza, Soranzo, Zoppello e Borella. Risultano pertanto presenti n. 11 consiglieri oltre al Sindaco. Il consigliere Lideo assume le funzioni di scrutatore in sostituzione del consigliere Martini.

Il Presidente mette quindi in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti e votanti	n. 12
Consiglieri assenti	n. 9 (Gasparin-Beghin-Martini-Rossi-Sanguin A.-Verza-Soranzo Zoppello-Borella)
Voti favorevoli	n. 12

Il Presidente propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità, che viene approvata con n. 12 voti favorevoli, a seguito di votazione palese, da parte dei 12 consiglieri presenti e votanti.

Rientrano i consiglieri Martini, Verza, Soranzo, Zoppello e Borella. Risultano pertanto presenti n. 16 consiglieri oltre al Sindaco.

LA PRESENTE COPIA VIENE RILASCIATA
IN CARTA LIBERA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1
D.P.R. 26-10-1972 N. 642, PER GLI USI INERENTI
ALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio PATRIMONIO-E.R.P.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 20-09-06

**OGGETTO: ACQUISTO COMPLESSO "VILLA FABRIS" DI VIA CESAROTTI
A SELVAZZANO DENTRO.**

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorev.

Li 20-09-06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
G. COMITTE AGGIARO

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorev.

Li 22-09-06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CERETTA GIANNI

LA PRESENTE COPIA VIENE RILASCIATA
IN CARTA LIBERA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1
D.P.R. 26-10-1972 N. 642, PER GLI USI INERENTI
ALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
SANDONA ANTONIO



Il Segretario Generale
PAOLO SACCO/STEVANELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 472

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal - 9 OTT 2006

Selvazzano Dentro, li - 9 OTT. 2006

Il Caposettore AA.GG.
CATTELAN GIUSEPPE

☐ La presente viene trasmessa in copia al Prefetto

LA PRESENTE COPIA VIENE RILASCIATA
IN CARTA LIBERA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1
D.P.R. 26-10-1972 N. 642 PER GLI USI INERENTI
ALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 20 OTT. 2006

☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 - comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

O il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

O il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:

◇ la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____

◇ la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____

Selvazzano Dentro, li 25 OTT. 2006



Il Caposettore AA.GG.

(dott. Tiziana Magagnoli)



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 45 del 18-06-2025

OGGETTO: ACQUISTO DELLA QUOTA DI PROPRIETÀ DI ANCI NEXT S.R.L. DELL'IMMOBILE DI "VILLA CESAROTTI-FABRIS" COMPRESO L'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ DELL'ANNESSO/DEPOSITO ADIACENTE A SEGUITO DELLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA PROT. N. 19824 DEL 14.05.2025

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento risultano:

PIRON CLAUDIO	Presente	ROSSI GIOVANNA	Presente
DALLA STELLA ROSSELLA	Presente	LISSANDRON MARINA	Assente
SANDONÀ ANTONIO	Presente	PELIZZA FLAVIO	Presente
MELLACE FRANCESCO	Presente	VINDIGNI MATILDE	Presente
ROSSI LORENZO	Presente	MORO PIERLUIGI	Presente
FORTIN ANTONIO	Presente	MARTINI NICOLA	Assente
BONISOLO GIULIA	Presente	FUSCHI MARIANO	Assente
GUARRELLA AGOSTINO	Presente	TOALDO ALBERTO	Assente
DESTRO MARCO	Presente		

Partecipa alla seduta BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Generale.

Il PRESIDENTE ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Consiglieri:

SANDONÀ ANTONIO

MORO PIERLUIGI

GUARRELLA AGOSTINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il compendio “Villa Cesarotti Fabris”, sito in Comune di Selvazzano Dentro in Via Melchiorre Cesarotti al civico 17, è una costruzione che risale alla seconda metà del XVII secolo;
- la villa, il parco e le altre unità immobiliari adiacenti risultano vincolate con Decreto del Ministro dei Beni Culturali ed Ambientali del 17.11.1993, notificato in data 03.10.1995 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 04.11.1996 ai nn. 24706/17486, in base alla Legge n. 1089/1939, ora D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);
- il compendio risulta inserito anche nel registro dell’Istituto Regionale Ville Venete;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 08.09.2006, è stato deliberato di acquistare in comproprietà con ANCI Sa s.r.l., dai signori Fabris-Paglianti il complesso monumentale per un corrispettivo omnicomprensivo di euro 2.050.000,00, secondo la seguente ripartizione:

ANCI Sa Srl

- ½ Piano terra e corpo edificio centrale (mq. 843,50 – 86,08%)	Euro	953.915,32		
- Cantina e granaio	Euro	166.084,00		
<i>totale</i>	Euro	1.119.999,32	€	1.119.999,32

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

- ½ Piano terra (mq. 136,5 – 13,92%)	Euro	154.257,68		
- Barchessa ed oratorio	Euro	393.127,00		
- Giardino romantico (mq. 5.990)	Euro	237.297,00		
- Terreno scoperto (mq. 10.591)	Euro	95.319,00		
- Terreno agricolo (mq. 7.720)	Euro	50.000,00		
<i>totale</i>	Euro	930.000,68	€	930.000,68

Totale dell’investimento € **2.050.000,00**

- l’Amministrazione Comunale, nel frattempo e nelle more della complessiva acquisizione di proprietà dell’immobile, ha inteso comunque promuovere intervento finalizzato al recupero e ristrutturazione della Villa storica, secondo un processo progettuale che possa permettere di valutarne opportunità e costi in relazione alle possibili e futuribili funzioni che il plesso storico sia in grado di attivare ed ospitare, addivenendo in primis alla piena conoscenza dello stato manutentivo e conservativo intrinseco del corpo di fabbrica della Villa e delle sue pertinenze, così da sviluppare le migliori soluzioni progettuali atte alla conservazione e riqualificazione del medesimo” per le finalità di cui al Capo III del D.Lgs. n. 42/2004;
- l’Amministrazione Comunale tramite il Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Espropri aveva proceduto con la valutazione del valore immobiliare della quota di proprietà di ANCI Sa s.r.l., costituita dal corpo principale Villa, dal corpo deposito/magazzino e dal terreno di pertinenza, per cui è stata redatta una prima perizia di stima dell’immobile in giugno 2019, che ha valorizzato in € 1.100.000,00 la stima suddetta, che è stata trasmessa all’Agenzia del Demanio di Roma con nota prot. n. 26050 del 02.07.2019, al fine del rilascio del parere di congruità secondo i dettami di cui alla circolare dell’Agenzia prot. n. 29348 del 09.12.2013;
- a seguito delle osservazioni espresse dall’Agenzia del Demanio con propria nota prot. 0018108 del 01.06.2020, è stato redatto aggiornamento della perizia di stima dell’immobile in luglio 2020 con riferimento alle tabelle parametriche fissate dal Demanio per la Regione del Veneto, valorizzando in € 1.033.172,72 la stima della quota di proprietà di ANCI Sa s.r.l., che è stata trasmessa all’Agenzia del Demanio di Roma con nota prot. n. 24842 del 22.07.2020, al fine del rilascio del parere di congruità;

- l'Agenzia del Demanio con propria nota prot. n. 11218 del 23.07.2020, ha trasmesso al Comune di Selvazzano Dentro la verifica della congruità del valore di mercato, determinando in € 952.000,00 il valore congruo del bene patrimoniale costituito dalla quota di proprietà di ANCI Sa s.r.l.”;
- con deliberazione n. 62 del 21.12.2020, il Consiglio comunale ha, alla luce delle summenzionate considerazioni, confermato l'intenzione di procedere all'acquisto della quota di proprietà di ANCI Sa s.r.l. del compendio in esame al prezzo di euro 952.000,00;

Visti:

- l'atto di citazione, notificato a questo Ente in data 17.01.2024, prot. n. 2536 del 18.01.2024, con il quale Anci Sa s.r.l. citava il Comune di Selvazzano Dentro avanti al Tribunale di Padova in relazione allo scioglimento della comunione ex art. 1111 c.c. e art. 784 e ss. c.p.c. dell'immobile “Villa Cesarotti-Fabris”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza della Giunta comunale n. 12 del 08.02.2024 con cui individuava l'Avv. Mario Cordella dello Studio Legale Avv. Mauro Cordella con sede in Padova per l'incarico della difesa e rappresentanza in giudizio dell'Ente;
- la nota pervenuta a prot. Comunale n.21556 del 27.05.2024, con la quale è stato comunicato il cambio di ragione sociale da Anci Sa s.r.l. in Anci Next S.r.l. a far data dal 27.05.2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 20.10.2024 con la quale è stato individuato il consulente tecnico di parte Prof. Ing. Giuliano Marella per assistere il C.T.U. nominato dal Giudice Istruttore nella determinazione del valore degli immobili;
- la Consulenza Tecnica d'Ufficio pervenuta al protocollo del Comune in data 14.05.2025 al n. 19824, nella quale il Consulente nominato dal Giudice, determinava il valore di acquisto della quota di proprietà di Anci Next S.r.l. di Villa Cesarotti-Fabris in euro 591.000,00 e il valore di acquisto dell'annesso/deposito adiacente in euro 74.000,00, per un importo complessivo di euro 665.000,00, per l'acquisizione complessiva dei due immobili;
- la deliberazione di Consiglio n. 36 del 30.05.2025, immediatamente eseguibile, avente oggetto “Modifica della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 del D. Lgs. 267/2000) - maggio 2025”, nella quale l'Amministrazione manifestava la volontà di acquisire l'intera proprietà di Villa Cesarotti-Fabris e del suo annesso/deposito adiacente;

Evidenziato che nella Consulenza Tecnica d'Ufficio depositata in Tribunale, succitata, risulta altresì che *“Sulla base dello stato di fatto e delle relative quote di proprietà delle Parti in causa il sottoscritto CTU ritiene che le unità immobiliari non siano divisibili pertanto non si predispone nessun progetto divisionale”*;

Dato atto che o una delle due parti in causa comprerà la quota dell'altra in modo che tutti i beni siano gestiti insieme come un complesso unitario oppure il Giudice, qualora dovesse registrare il disinteresse di entrambe le parti ad acquistare la quota altrui, disporrà la vendita all'asta, nominando all'uopo un notaio o altro professionista abilitato;

Considerato che:

- il denaro necessario per l'acquisto sarà ricavato dalla cessione del diritto di superficie per 22 anni delle 5 aree ove sorgono le antenne della telefonia mobile di CELLNEX S.p.A. per un corrispettivo pari a 705.000 euro, come stabilito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 04.06.2025 in applicazione della Deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 30.05.2025 di variazione del D.U.P. 2025/2027;
- il prezzo, per l'acquisto di Villa Cesarotti-Fabris e dell'annesso/deposito adiacente, sarà pagato dal Comune in un'unica soluzione al momento del rogito, fermo restando la procedura di deposito della somma ai fini dell'assolvimento delle condizioni di prelazione da parte del MIBAC, a termini di legge;

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione ritiene per le motivazioni sopra esposte, di procedere con l'acquisto della quota di proprietà di Anci Next s.r.l. di Villa Cesarotti-Fabris e dell'annesso/deposito adiacente per un importo complessivo di euro 665.000,00, al fine di avere la piena proprietà di tutto l'immobile e potere così avviare le attività di restauro e recupero del bene;

Preso atto che la I e la IV Commissione consiliare permanente nella seduta congiunta del 11 giugno 2025 hanno trattato l'argomento oggetto del presente provvedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 30.05.2025 di approvazione della variazione al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - periodo 2025-2027 e la conseguente variazione di bilancio, dichiarata immediatamente eseguibile, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 30.05.2025;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti in merito i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di acquistare la proprietà dell'86,08% della Villa Cesarotti-Fabris e del 100% dell'annesso/deposito al prezzo complessivo di 665.000 euro, come stimato dai Consulenti Tecnici, oltre ad imposta di registro (9%) e spese notarili;
3. di demandare alla Giunta comunale l'approvazione del relativo schema di atto di acquisto;
4. di dare atto che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Ambiente - Espropri sottoscriverà l'atto di compravendita, in nome e per conto del Comune;
5. di imputare la spesa al capitolo 3547 "acquisizione villa cesarotti" del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2025/2027;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Ufficio U51 EDILIZIA PUBBLICA (EX GESTIONE E MANUTENZIONE
PATRIMONIO- E.R.P.)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 48 DEL 12-06-25

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SIMONATO GIAMPAOLO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Zonato Patrizia

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 45 del 18-06-2025

OGGETTO: ACQUISTO DELLA QUOTA DI PROPRIETÀ DI ANCI NEXT S.R.L. DELL'IMMOBILE DI "VILLA CESAROTTI-FABRIS" COMPRESO L'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ DELL'ANNESSO/DEPOSITO ADIACENTE A SEGUITO DELLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA PROT. N. 19824 DEL 14.05.2025

Presenziano, inoltre, alla discussione gli Assessori Raffaella Allocca, Andrea Chiodi, Gianluca Rizzardi e Laura Rossi.

Esce il Consigliere Giulia Bonisolo che poco dopo rientra (presenti:13)

Il Presidente Giovanna Rossi introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Rizzardi.

L'Assessore Gianluca Rizzardi illustra la proposta ripercorrendo in particolare le vicende degli ultimi due anni come da intervento che si allega (doc. 1); *(l'impianto di registrazione riprende a funzionare).*

Il Consigliere Giulia Bonisolo dà lettura di n. 4 emendamenti che si allegano (doc. 2).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SOSPENDE LA SEDUTA ALLE ORE 20:00 E RIPRENDE ALLE ORE 20:20

Il Presidente Giovanna Rossi chiede se vi sono interventi.

Il Consigliere Rossella Dalla Stella come capogruppo del Partito Democratico anticipa un voto contrario a tutti gli emendamenti proposti dal Consigliere Giulia Bonisolo in quanto i Revisori dei Conti hanno già dato parere favorevole al DUP e alla variazione di bilancio dove erano stati affrontati questi temi, peraltro già affrontati anche nella seduta di Consiglio comunale del 30 maggio 2025 e della Commissione consiliare permanente. Sottolinea che gli atti amministrativi hanno avuto il parere favorevole dei Responsabili tecnici dell'Ente, nonché del Consiglio e della Giunta comunale. Precisa che la competenza della Giunta comunale riguarda l'approvazione degli schemi.

Il Consigliere Marco Destro dichiara che voterà favorevole agli emendamenti e si chiede a quale Consiglio comunale abbia partecipato il Consigliere Dalla Stella. Sottolinea che si va ad approvare un acquisto violando una norma del TUEL e afferma che soprattutto il primo emendamento sia lapidario nello stabilire la competenza del Consiglio comunale. Chiede se i Consiglieri comunali, volendo demandare alla Giunta comunale gli aspetti relativi allo schema dell'atto di acquisto, non vogliano assumersi la responsabilità di votare questa deliberazione.

Il Consigliere Giulia Bonisolo sostiene che i Consiglieri di maggioranza hanno già votato l'acquisto di Villa Cesarotti nel DUP e che il DUP sia un atto di indirizzo verso l'Amministrazione.

Il Consigliere Rossella Dalla Stella afferma che sia stato approvato il DUP, dove era specificato questo tipo di operazione e anche la relativa variazione di bilancio. Ricorda al Consigliere Marco Destro che nel Consiglio comunale del 30 maggio 2025 lo stesso aveva asserito che si poteva aspettare l'asta per Villa Cesarotti e comprarla ad un prezzo minore quando invece ciò non è possibile poiché ad un'eventuale asta né il Comune di Selvazzano Dentro né ANCI avrebbero potuto partecipare. Sottolinea dunque le inesattezze dette dal Consigliere Marco Destro.

Il Consigliere Marco Destro afferma che dovrà chiedere al Sindaco di disporre un TSO per il Consigliere Rossella Dalla Stella al fine di verificare la sua esatta capacità di intendere e invita il

Consigliere Rossella Dalla Stella a stare attenta perché sostiene di avere detto una cosa diversa ossia che le parti possono rinunciare agli atti del giudizio e fuori dal giudizio mettere in vendita il bene. Chiede alla Consigliere Rossella Dalla Stella se gli può dire la norma di legge che vieta all'Ente di partecipare all'eventuale asta.

Il Sindaco Claudio Piron chiede al Consigliere Marco Destro di avere rispetto per i Consiglieri comunali e le istituzioni. Sostiene che il Consigliere Marco Destro si è permesso di offendere una Consigliera dichiarando che una Consigliera di questa Amministrazione meriterebbe un TSO e crede che tale affermazione sia molto grave. Afferma che il Consigliere Marco Destro sia offensivo delle persone e delle istituzioni. Sostiene che è irrispettoso parlare di TSO quando è noto cosa siano questi strumenti, i quali sono occasioni nelle quali un Giudice si arroga un potere, in base a quello che i medici dicono, di togliere alle persone la libertà di fare una scelta. Ribadisce la gravità delle affermazioni fatte dal Consigliere Marco Destro che danno al Consiglio comunale un tono infamante, pertanto prega il Consigliere Marco Destro di tacere piuttosto di dire cose infamanti ovvero di contare fino a dieci prima di dire certe cose. Sostiene che il Consigliere Marco Destro non abbia il diritto di interrogare chicchessia; che nessuno ha il dovere di rispondere agli interrogatori; che non vi è il bisogno di capire quali sono le sue lauree o competenza. Ribadisce che tutta l'Amministrazione nel suo complesso è stata eletta dai cittadini e li rappresenta; che tutti gli uomini e donne hanno pari dignità per ciò che rappresentano nella sede consiliare e che vada portato rispetto per ciò che ciascuno pensa e afferma. Afferma che il Consigliere Marco Destro allo scorso Consiglio comunale abbia detto una baggianata sostenendo che il Comune avrebbe potuto comprare Villa Cesarotti a costo zero. Ricorda a quest'ultimo che non è l'unico Avvocato e che dovrebbe avere la bontà di riconoscere pareri legali altrui.

Il Consigliere Rossella Dalla Stella afferma che certe dichiarazioni rechino indegnità alla persona che le fa, non alla persona che le riceve.

Il Consigliere Marco Destro sostiene che la sua affermazioni nei confronti del Consigliere Dalla Stella era una battuta poiché quest'ultima mette in bocca agli altri parole mai dette, come sostiene abbia fatto il Sindaco ora. Ribadisce che non vi è una norma di legge che vieta la partecipazione ad un'asta ad un discorso di divisione di una proprietà comune, a meno che non lo abbia deciso un Giudice. Sostiene che l'Amministrazione faccia riferimento alle aste quali esito di una procedura esecutiva ove opera il divieto, il quale invece non opera per la divisione di una proprietà comune. Afferma di capire l'agitazione del Sindaco Claudio Piron che deve nascondere l'opposizione a tale acquisizione immobiliare e che deve nascondere la verità del fallimento che sarà l'acquisto di Villa Cesarotti.

Il Consigliere Matilde Vindigni sostiene che alla serata dell'11 giugno sarebbe stato bello che un uomo di legge fosse stato presente in primo luogo perché si parlava di Costituzione e in secondo luogo perché sarebbe stata una gioia condividere il momento in cui i ragazzi sono venuti a Villa Cesarotti, momento che ha rappresentato un bagliore di quello che la Villa può diventare e di quali introiti in un futuro potrà assicurare all'Ente, perché i progetti che può assicurare sono innumerevoli. Rileva che la minoranza rema contro, ipotizzando che questo avvenga perché non sia riuscita ad ottenere ciò prima oppure perché deve fare il ruolo della minoranza come opposizione. Si chiede perché non andare oltre la parte strettamente burocratica e vedere cosa può donare Villa Cesarotti.

Il Consigliere Giulia Bonisolo replica al Consigliere Matilde Vindigni che loro ci sono per rappresentare e tutelare i cittadini e per dargli una vita migliore. Risponde al Consigliere Rossella Dalla Stella ricordando la perizia del CTU e CTP, sottolineando la responsabilità dei Consiglieri comunali. Legge parte della perizia e sottolinea che non vi era nessun divieto per l'Ente di partecipare all'asta. Anticipa un voto favorevole agli emendamenti.

Si procede alla votazione del primo emendamento che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri assenti n. 4 (Lissandron, Martini, Fuschi, Toaldo)

Consiglieri astenuti dalla votazione n. 0

Consiglieri votanti n. 13
Voti favorevoli n. 3
Voti contrari n. 10 (Piron, Dalla Stella, Mellace, Pelizza, Sandonà, Vindigni, Moro, Rossi Lorenzo, Fortin, Rossi Giovanna)
Voti astenuti n. 0

L'emendamento viene respinto dal Consiglio comunale

Si procede alla votazione del secondo emendamento che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri assenti n. 4 (Lissandron, Martini, Fuschi, Toaldo)
Consiglieri astenuti dalla votazione n. 0
Consiglieri votanti n. 13
Voti favorevoli n. 3
Voti contrari n. 10 (Piron, Dalla Stella, Mellace, Pelizza, Sandonà, Vindigni, Moro, Rossi Lorenzo, Fortin, Rossi Giovanna)
Voti astenuti n. 0

L'emendamento viene respinto dal Consiglio comunale

Si procede alla votazione del terzo emendamento che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri assenti n. 4 (Lissandron, Martini, Fuschi, Toaldo)
Consiglieri astenuti dalla votazione n. 0
Consiglieri votanti n. 13
Voti favorevoli n. 3
Voti contrari n. 10 (Piron, Dalla Stella, Mellace, Pelizza, Sandonà, Vindigni, Moro, Rossi Lorenzo, Fortin, Rossi Giovanna)
Voti astenuti n. 0

L'emendamento viene respinto dal Consiglio comunale

Si procede alla votazione del quarto emendamento che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri assenti n. 4 (Lissandron, Martini, Fuschi, Toaldo)
Consiglieri astenuti dalla votazione n. 0
Consiglieri votanti n. 13
Voti favorevoli n. 3
Voti contrari n. 10 (Piron, Dalla Stella, Mellace, Pelizza, Sandonà, Vindigni, Moro, Rossi Lorenzo, Fortin, Rossi Giovanna)
Voti astenuti n. 0

L'emendamento viene respinto dal Consiglio comunale

Il Presidente Giovanna Rossi dichiara aperta la discussione sulla delibera.

Il Consigliere Giulia Bonisolo chiede come sia stata data l'accettazione dell'offerta alla CELLNEX.

Il Consigliere Marco Destro afferma che la consulenza tecnica d'ufficio prevede due possibilità cioè che compri ANCI, compri l'Ente oppure si vada in asta pubblica. Deposita agli atti una missiva di Anci SA datata 2 agosto 2021, sottolineando che sia successiva al 26 marzo 2019 quando si avviava

il procedimento di acquisto della Villa, missiva nella quale Anci SA si rendeva disponibile ad acquistare la quota di proprietà del Comune (doc. 3). Chiede come mai l'Amministrazione non abbia pensato di esplorare questa strada. Deposita inoltre due produzioni riguardanti l'Arca del Santo e il Catajo (doc. 4). Ribadisce che non c'è alcuna progettualità su Villa Cesarotti. Afferma che nel 2019 il Consigliere Rossella Dalla Stella evidenziava esservi molte incognite in ordine all'eventuale acquisto della Villa e che il Comune aveva altre priorità, allegando altra documentazione (doc. 5).

Il Consigliere Rossella Dalla Stella legge il suo intervento riportato nella deliberazione della seduta del Consiglio comunale del 26 marzo 2019. Ricorda che all'epoca il Sindaco Soranzo aveva comunicato che il valore era congruo, ma senza dire la cifra e che le motivazioni dell'acquisto erano molto banali.

L'Assessore Gianluca Rizzardi afferma che può darsi che Anci nel 2021 fosse intenzionato ad acquistare la quota di proprietà del Comune di Villa Cesarotti, ma nella causa giudiziaria che ha intentato a fine 2023, iscritta al ruolo nel 2024, ha chiesto lo scioglimento della comunione senza assegnazione a sé stessa dei beni in contesa. Rileva un cambio di intenzione da parte di Anci Next. Precisa che sul tema relativo all'asta l'Amministrazione ha provveduto a interpellare il legale dell'Ente il quale ha risposto che nel momento in cui uno scioglimento della comunione non è possibile in termini di divisione fisica dei beni, il Giudice è tenuto, dopo aver visto la consulenza tecnica che estima il bene, a chiamare le parti in udienza nella quale invita parte convenuta, in questo caso il Comune, a dire se intende rilevare la quota di proprietà di Anci Next al valore di perizia depositato. Spiega che in base alla risposta del Comune il Giudice sceglierà se fare o non fare l'asta, perché se il Comune risponde che è intenzionato a comprare la quota della Villa così come stimata dai periti, si conclude l'iter giudiziario con l'assegnazione dei termini per la formalizzazione dell'accordo o del contratto di compravendita. Afferma che non gli pare ci siano le occasioni per potersi ripresentare ad una successiva asta dopo aver declinato l'offerta fatta dal Giudice nel contesto in cui le parti avevano concordato un valore di stima attraverso una perizia condivisa dal perito del Giudice, dal perito del Comune e dal perito di Anci. Ribadisce che questa è la posizione espressa dal legale dell'Ente e ritiene che sia corretta e di cui voleva dare informazione ai Consiglieri.

L'Assessore Andrea Chiodi replica al Consigliere Giulia Bonisolo che è stata protocollata la proposta di CELLNEX alla quale è seguita una trattativa durante la quale si è giunti ad un accordo che sarà formalizzato negli atti.

Il Consigliere Giulia Bonisolo chiede chi sia l'altro gestore condividente l'antenna degli impianti sportivi Ceron.

L'Assessore Andrea Chiodi afferma che è stato eseguito un frazionamento in virtù della concessione del diritto di superficie, l'altro gestore gli risulta essere INUIT e ricorda che in questo momento le aziende di towerling che hanno contratti con il Comune sono CELLNEXT e INUIT, oltre TELECOM la quale però utilizza l'antenna di una delle due aziende e paga poi un canone al Comune.

Il Consigliere Giulia Bonisolo afferma di non aver visto nella deliberazione di Giunta comunale per la vendita del diritto di superficie un accenno ad un'eventuale evidenza pubblica, manifestazione di interesse pubblico o un avviso pubblico.

L'Assessore Andrea Chiodi risponde che anche ciò è stato discusso in Commissione consiliare permanente. Spiega che per fare un avviso pubblico sarebbe stato necessario che il Comune avesse la disponibilità di queste aree, le quali non sono nella disponibilità dell'Ente in quanto sono vigenti dei contratti di locazione che hanno una scadenza diversa. Dunque afferma che creare un avviso pubblico avrebbe comportato l'onere di chiudere i contratti in maniera forzata pagando pensali ovvero fare un atto fantasioso di avviso pubblico a scadenza variabile. Afferma dunque che l'Amministrazione ha valutato la proposta di CELLNEXT che avrebbe peraltro la prelazione sulle aree sulle quali ha dei contratti vigenti.

Il Consigliere Marco Destro chiede al Sindaco se sappia perché ANCI nel 2021 dice una cosa e nel 2025 ne dice un'altra. Afferma che i cittadini gli chiedono se è cambiata la volontà di ANCI oppure

è cambiato il CdA di ANCI. Si chiede se questo sia un acquisto che servirà alla cittadinanza oppure alle carriere politiche del Sindaco dentro ANCI.

Il Consigliere Giulia Bonisolo afferma che l'Amministrazione con il consenso del Consiglio comunale va ad acquistare una Villa il cui stato di manutenzione/conservazione è stato definito dalla perizia insufficiente in quanto vi è la necessità di un intervento di ristrutturazione pesante per tutti i piani della Villa per poter essere utilizzata. Legge alcuni stralci di considerazioni di una relazione che la minoranza ha prodotto e che allega (doc. 6).

Il Consigliere Rossella Dalla Stella ricorda che quando nella seduta di Consiglio comunale del 26 marzo 2019 il suo gruppo aveva manifestato perplessità sull'acquisto perché non era stata definita la cifra, il capogruppo di Selvazzano Viva che all'epoca era anche il gruppo del Consigliere Giulia Bonisolo disse che in quegli anni aveva sentito dall'opposizione, all'epoca Partito Democratico, molte paure e che se l'Amministrazione avesse dato peso a tali paure non si sarebbe realizzato niente; che quella sera ci si proponeva di preservare la storia ed era un percorso obbligato per una Città che vuole crescere e dichiarava voto favorevole della lista Selvazzano Viva.

Il Segretario Generale esprime una precisazione tecnica in ordine ai documenti da allegare alla deliberazione.

Il Consigliere Giulia Bonisolo dichiara che ciò che ha consegnato è la parte esplosa del suo intervento che ha dovuto sintetizzare. Chiede che tale relazione fatta dal suo gruppo rimanga agli atti.

Il Consigliere Marco Destro propone di valutare l'opportunità di spostare tale deliberazione dopo l'udienza di gennaio.

Il Presidente chiede che vengano espresse le dichiarazioni di voto relative alla proposta.

Il Consigliere Pierluigi Moro legge la dichiarazione di voto che si allega (doc. 7). (*Entra il Consigliere Mariano Fuschi: presenti n. 14*)

Il Consigliere Antonio Fortin come capogruppo di Futuro Green legge la dichiarazione di voto che si allega (doc. 8).

Il Consigliere Giulia Bonisolo come capogruppo di Fratelli d'Italia legge la dichiarazione di voto che si allega (doc. 9).

Il Consigliere Mariano Fuschi ricorda che hanno fatto una segnalazione ad ANAC sulla procedura di vendita del diritto di superficie delle antenne e informa che data la mancanza del parere dei Revisori dei Conti si riservano di fare analoga segnalazione su tale delibera alla procura della Corte dei Conti.

Il Consigliere Marco Destro anticipa un voto contrario.

Il Consigliere Flavio Pelizza a nome del gruppo Partito Democratico annuncia un voto favorevole.

Il Presidente mette ai voti la proposta che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 3 (Lissandron, Martini, Toaldo)

Consiglieri astenuti dalla votazione n. 0

Consiglieri votanti n. 14

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 4 (Bonisolo, Fuschi, Guarrella, Destro)

Voti astenuti n. 0

La proposta viene approvata dal Consiglio Comunale

Il Presidente propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 3 (Lissandron, Martini, Toaldo)

Consiglieri astenuti dalla votazione n. 0

Consiglieri votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. 4 (Bonisolo, Fuschi, Guarrella, Destro)
Voti astenuti	n. 0

Il Consiglio comunale delibera per l'atto adottato l'immediata eseguibilità

Gli interventi risulteranno integralmente dalla registrazione audio ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



di Padova
il mattino

[Mercedes-be...](#)[Peugeot 3008](#)[Volvo XC40](#)[Mercedes-be...](#)[Citroen C3](#)[Home](#) > [Cronaca](#)

Via libera all'acquisto di Villa Cesarotti Si astengono i Dem

28 marzo 2019

1' di lettura



Villa Fabris Selvazzano..PERTILE

X

SELVAZZANO. Via libera da parte del consiglio comunale di Selvazzano all'acquisto della porzione di Villa Cesarotti oggi di proprietà dell'Associazione nazionale dei comuni (Anci) per l'86 per cento del complesso storico.

La delibera proposta dalla maggioranza di autorizzare l'avvio delle procedure per l'entrata in possesso del bene, è passata con 10 voti favorevoli e 3 astenuti. Si sono espressi a favore i consiglieri delle liste che sostengono Soranzo, il rappresentate di Forza Italia, Leandro Elleni, e l'esponente del Movimento 5 Stelle, Ulderica Mennella.

Astenuti i consiglieri del Partito Democratico Antonio Santamaria, Fabio Biasio e Rossella Dalla Stella.

Nell'illustrare l'operazione il sindaco Enoch Soranzo ha evidenziato che è prioritario che il bene storico non finisca in mani private. «Su quel complesso il comune ha investito parecchi soldi dei cittadini per restaurare la barchessa e recuperare il giardino romantico», ha esordito Soranzo in Consiglio. «L'intenzione è quella di realizzare nel corpo centrale uno spazio museale e di trasferire gli uffici anagrafici. Con l'Associazione dei Comuni abbiamo già un accordo di massima perché la sede regionale rimanga a Selvazzano. Per quanto riguarda il prezzo c'è bisogno di una perizia di stima e dell'autorizzazione dell'Agenzia del Demanio».

Nel motivare il voto di astensione, Dalla Stella del Partito democratico, ha evidenziato che si tratta di un voto sulla fiducia visto che di certo, ad iniziare quanto costerà e da come la si pagherà, non c'è nulla.

«Soranzo convinca noi, e soprattutto i cittadini, che l'acquisto della storica Villa Cesarotti è strategico per il futuro della città, lo faccia dicendo tutto. Se lo riterremo convincente l'acquisto avrà il nostro appoggio», scrive in una nota il segretario dei Dem di Selvazzano, Antonio Santamaria. —

X

G.B.

Riproduzione riservata © Il Mattino di Padova

Sponsor



Italia: Cosa sono i buoni pasto e quali sono i loro vantaggi

Expert Market

Sponsor



5 motivi per rottamare ora la caldaia per una Pompa di Calore Aira

airahome.com

Sponsor



Albignasego: L'ultima soluzione acustica svizzera: ingegnosa e quasi invisibile

Migliora Udito

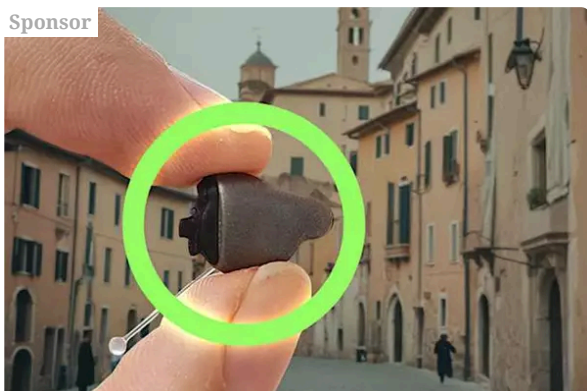
Sponsor



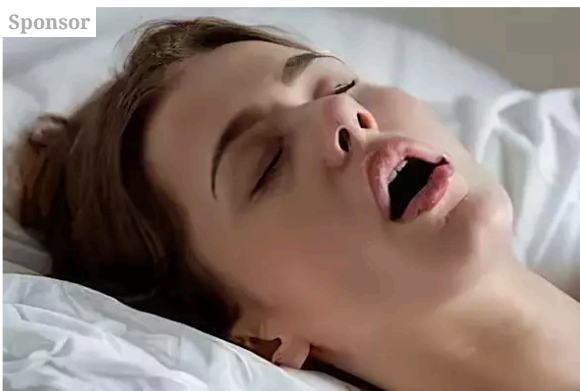
Imprenditore da 120 milioni: "Ecco l'errore che fa fallire il 90% delle imprese"

Mirco Gasparotto: Imprenditore da 120 milioni di fatturato

Sponsor



Sponsor



X

Albignasego: Mai più problemi di udito - con l'apparecchio acustico qua...

Migliora Udito



Il podcast sul calcio Padova, a Gildo ospite Kevin Varas

Mattino Padova

I giapponesi usano questo trucco per ridurre l'apnea notturna (è geniale!)

Notizie di Salute



Maestra licenziata per Onlyfans, accordo raggiunto con la scuola materna

Tribuna Treviso

Sponsor



Puoi smettere di lavorare con un patrimonio di 350.000 €?

Per le persone con risparmi a partire da 350.000 € ottieni la guida e gli...

Fisher Investments Italia

Sponsor



Da IPERCERAMICA ci sono i Doppi Sconti! Tantissime offerte su Piastrelle e Arre...

Offerta Valida fino al 30 Settembre.

IPERCERAMICA

Sponsor



Sponsor

X

Pronti oggi per i cantieri di domani

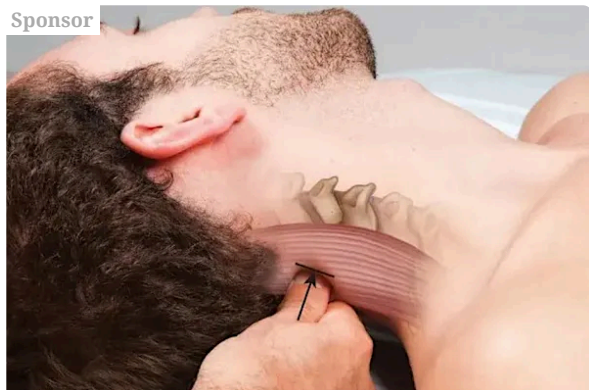
Scegliere le nostre pitture significa lavorare meglio oggi e costruire un futu...

San Marco

La gruccia porta pantaloni perfetta per ogni armadio

amisia.eu

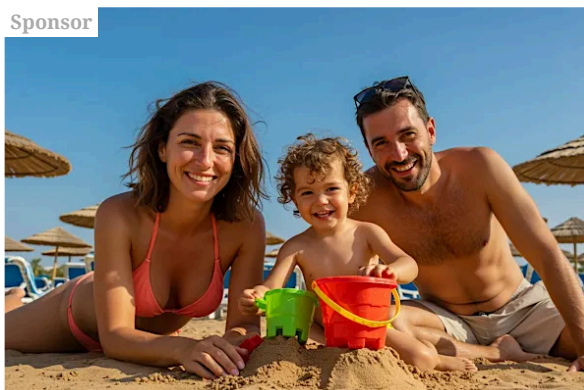
Sponsor



L'errore numero 1 che le persone con dolori cronici al collo commettono di notte

Rivista della salute

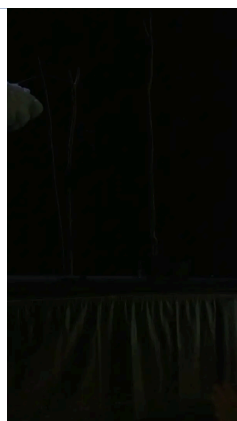
Sponsor



Vacanze perfette? Vivile a Sharm El Sheikh!

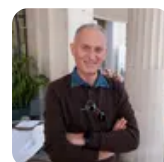
Resort, animazione e attività per tutti

www.alpitour.it



LEGGI ANCHE

Padova Bene Comune: «Chirurgia oncologica, le sale operatorie sono a rischio taglio»



Parcheggio per 40 bici, la prima velostazione al posto dell'edicola in piazzetta Sartori



E' morto don Orlando Zampieri, primo parroco di Meggiaro di Este

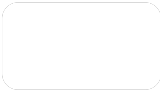


X

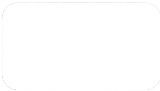
advertisement

VIDEO

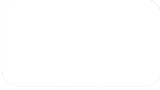
Gli studenti di Padova in Prato della Valle contro tutte le guerre: il video



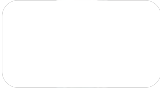
Luca Claudio si ricandida ad Abano: "Voglio ultimare quanto avevo iniziato"



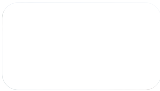
Banzato (Acciaierie Venete): "Ecco la nostra grande famiglia"



Ancora turisti cafoni a Venezia: ecco il bagno in mutande a Cannaregio



Delfino nelle acque del Lido di Venezia: il video



advertisement



CONDIZIONI DI VENDITA**GERENZA****PRIVACY****WHISTLEBLOWING****Nord Est Multimedia S.p.a.**

Nord Est Multimedia S.p.a. - Sestiere Santa Croce 563, Venezia. Cap. Soc. i.v. Euro 1.432.522,00 C.F. 05412000266 e REA VE-454332

I diritti delle immagini e dei testi sono riservati. È espressamente vietata la loro riproduzione con qualsiasi mezzo e l'adattamento totale o parziale.

Per qualsiasi necessità o domanda, il nostro servizio clienti è a tua completa disposizione.

Puoi contattarci al numero **02 89362545** o scrivendo una mail a **servizioclienti@grupponem.it**.

ilNordEst.**IL PICCOLO*****Corriere*  *Alpi*****la tribuna** di Treviso**la Nuova** di Venezia e Mestre**Messaggero** Veneto

Selvazzano perde la sede di ANCI Veneto: addio Villa Cesarotti, da luglio alla Stanga VIDEO

hlsjs-lite: Network error

0  50 

Le parole del Presidente Mario Conte

Ora è ufficiale: **la futura sede dell'ANCI Veneto sarà in Piazza Bardella**, al civico 2, nel palazzo della Provincia di Padova. Addio dunque a Villa Cesarotti di Selvazzano, lì dove nel 2012 l'associazione dei primi cittadini aveva trovato casa. **Il connubio con il Comune di Selvazzano Dentro è naufragato negli anni**: tanto che nel dicembre del 2022 ANCI Veneto, attraverso la società controllata Anci Sa srl, ha chiesto al Tribunale lo scioglimento della comunione in essere. Villa Melchiorre Cesarotti, infatti, è di proprietà della controllata Anci Sa per l'86,08 % e del Comune di Selvazzano per il restante 13,92%. "Una situazione paradossale - ha commentato il presidente di ANCI Veneto, **Mario Conte** - Nonostante lunghe trattative, il Comune di Selvazzano non ha mai formalizzato l'offerta né per l'acquisizione dello stabile, né per la cessione delle sue quote. Uno stallo che ci ha portato a trovare una sede diversa, ottimale anche dal punto logistico: ringrazio il Presidente della Provincia di Padova Sergio Giordani per aver trovato lo spazio giusto. Rimane il dispiacere per un contenzioso che si poteva evitare". Le parole di Mario Conte nel contributo TG Padova.

PUBBLICITÀ

TAG

anci

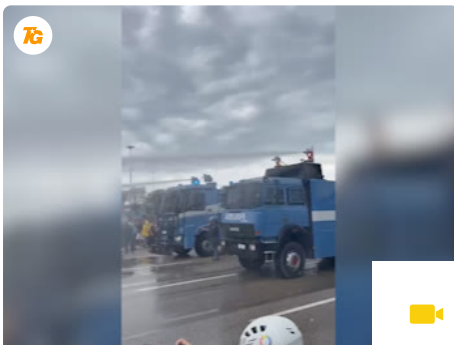
cesarotti

selvazzano

veneto

CONDIVIDI

POTREBBE INTERESSARTI



VIDEO | Blocco del porto a Marghera, idranti sui pro Pal. E la manifestazione non si ferma



12 ottobre: Fattorie Didattiche Aperte, via alle prenotazioni nelle 173 strutture aderenti



Miglior pizza d'Italia è veronese: premiato "I Tigli" di Padoan, assieme a Franco Pepe

telenuovo ☆



PADOVA



Progetto finanziato
con il POR FESR
2014-2020
Regione del Veneto

Vai ai dettagli ▶